



ZV Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis, Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker

An Zweckverband
Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis
Bahnhofstraße 13

75417 Mühlacker

Geschäftsstelle

Bahnhofstraße 13
75417 Mühlacker

Tel.: 07041/98692-0

Fax: 07041/98692-99

E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

www.gutachterausschuss-enzkreis.de

Bankverbindung:

Sparkasse Pforzheim Calw

IBAN: DE85 6665 0085 0007 1750 19

SWIFT-BIC: PZHSDE66

Antrag auf Verkehrswertgutachten

Grund der Antragstellung

.....
(z.B. Verkauf, Erbauseinandersetzung, Darlehensaufnahme)

Wertermittlungsobjekt

.....
Straße und Nr. bzw. Gewinn

.....
Grundstücks- (Flurstücks-) Nr./n.

unbebaut bebaut Eigentumswohnung/en Nr.

Wertermittlungstichtag/e

Antragsteller
(Gebührenschildner)

Anschrift

Telefon

E-Mail

Ansprechpartner

Anschrift

Telefon

E-Mail

Eigentümer

Anschrift

Telefon

E-Mail

Angaben zu unbebauten Grundstücken

- Das Grundstück ist unbebaut und wird genutzt als
(Acker, Grünland, Baumwiese, Weinberg, Wochenendplatz, Garten, Parkplatz)

Angaben zu bebauten Grundstücken

- Das Grundstück ist / die Grundstücke sind bebaut mit Gebäuden der Baujahre
- Modernisierungen im Jahre Was wurde verbessert: (ggf. Anlage)
- Anbau/Umbau im Jahre Was wurde geändert: (ggf. Anlage)
- Abriss ist geplant

Weitere Angaben zum Grundstück

Hinweise auf Rechte und Belastungen:

Erbbaurecht Nein Ja (Erbbauvertrag und Nachträge beifügen)

Nießbrauchrecht, Wohnungsrecht Nein Ja (bitte Vertrag beifügen)

Dauerwohnrecht, langfristige Mietverträge Nein Ja (bitte Vertrag beifügen)

Weitere Vereinbarungen oder Sondernutzungsrechte (bitte Unterlagen beifügen):

.....

Altlasten (umweltschädliche Bodenverunreinigungen)

Etwaige Altlasten werden bei der Wertermittlung weder erhoben noch berücksichtigt.

- Über etwaige Altlasten ist mir nichts bekannt.
- Über etwaige Altlasten ist mir folgendes bekannt:

.....

An Unterlagen sind beifügt:

- Unbeglaubigter Grundbuchauszug aus Abt. I und II (beifügen, wenn vorhanden)
- Teilungserklärung bei Wohnungs- oder Teileigentum (beifügen, wenn vorhanden)
- Eine Aufstellung der Miete ist beifügt.
- Ein Energieausweis nach EnEV ist beifügt. in Energieausweis nach EnEV ist nicht vorhanden.
- Weitere Unterlagen (bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag usw.: Verträge, Erbschein, Vollmacht, usw.):

.....

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns zur Zahlung der Gebühren nach der Satzung des Zweckverbandes Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis über die Erhebung von Verwaltungsgebühren für die Tätigkeit des Gutachterausschusses und der Grundstücksbewertungsstelle. Ich/Wir stimmen der Erhebung weiterer erforderlicher Unterlagen zu (z.B. Bauakten, Grundbuchauszug, Beschlüsse der Wohnungseigentümergeinschaft etc.) und übernehmen die hierfür anfallenden Kosten.

.....
Ort, Datum

.....
Antragssteller

.....
Ort, Datum

.....
Eigentümer