

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

**Gemeinde Wimsheim**

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm	Entw.	Merkmale	
			01.01.2023		Nutzung	Ref. Fl. Qm
Wimsheim	39800477	Wurmberger Straße / Im Rot / Höhen-/Wasenweg / Austr.	420,00	B	W	600
Wimsheim	39800478	Frischegrund	510,00	B	W	500
Wimsheim	39800479	Hohl-/Pfadweg / Mäuer-/Grafenäcker / Nordstr. / Wental I / südl. Lindenstr.	480,00	B	W	500
Wimsheim	39800483	Hausberg	520,00	B	W	600
Wimsheim	39800485	Lohweg / Steig	400,00	B	W	600
Wimsheim	39800486	Mörike-/Hauff-/Schillerstraße	480,00	B	W	500
Wimsheim	39800489	Lohweg / Breitlohweg / Steig	500,00	B	W	400
Wimsheim	39803226	Ortskern Wimsheim	320,00	B	M	400
Wimsheim	39806146	Breitloh West + Breitloh (Gewerbe)	130,00	B	G	
Wimsheim	39806184	Spittlerstraße / Ecke Pfadweg (Gewerbe)	130,00	B	G	
Wimsheim	39807247	Tiefenbronner Straße (Einzelhandel)	180,00	B	SO	
Wimsheim	39807249	Hinterer Grund / Ameiser (Gartenhausgebiet)	20,00	B	SO	
Wimsheim	39808066	Acker	3,00	LF	A	
Wimsheim	39808067	Grünland	3,50	LF	GR	
Wimsheim	39808068	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Wimsheim	39800613	Wohnen im Außenbereich	230,00	B	W ASB	
Wimsheim	39806253	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	

Legende

Beispiel: 320 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Fläche

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf