

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker  
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

**Gemeinde Wimsheim**

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m <sup>2</sup>		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m <sup>2</sup>
Wimsheim	39800477	Wurmberger Straße / Im Rot / Höhenweg	400,00	B	W	500
Wimsheim	39800478	Frischegrund	500,00	B	W	500
Wimsheim	39800479	Hohlweg Nord / Mäueräcker / Grafenäcker / Nordstr.	470,00	B	W	500
Wimsheim	39800482	Pfadweg / Hohlweg Süd	430,00	B	W	500
Wimsheim	39800483	Hausberg	510,00	B	W	600
Wimsheim	39800484	Mörikestraße Süd / Schillerstraße	440,00	B	W	500
Wimsheim	39800485	Lohweg / Steig	380,00	B	W	600
Wimsheim	39800486	Mörikestraße Nord / Hauffstraße	470,00	B	W	500
Wimsheim	39800489	Lohweg / Breitlohweg / Steig	470,00	B	W	400
Wimsheim	39800588	Wenntal I / südl. Lindenstraße	460,00	B	W	500
Wimsheim	39803224	Wasenweg / Austraße	390,00	B	M	500
Wimsheim	39803226	Ortskern Wimsheim	290,00	B	M	400
Wimsheim	39806146	Breitloh West + Breitloh (Gewerbe)	120,00	B	G	
Wimsheim	39806184	Spittlerstraße / Ecke Pfadweg (Gewerbe)	120,00	B	G	
Wimsheim	39807247	Tiefenbronner Straße (Einzelhandel)	150,00	B	SO	
Wimsheim	39807248	Mühlweg	170,00	B	SO	
Wimsheim	39807249	Hinterer Grund / Ameiser (Gartenhausgebiet)	20,00	B	SO	
Wimsheim	39808066	Acker	3,00	LF	A	
Wimsheim	39808067	Grünland	3,50	LF	GR	
Wimsheim	39808068	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Wimsheim	39800613	Wohnen im Außenbereich	220,00	B	W ASB	
Wimsheim	39803363	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Wimsheim	39807288	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	

Planungsrechtliche Merkmale: GRZ 0,4; GFZ 0,7

**Legende**

Beispiel: 400 / B / 12345678  
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone  
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland

SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

GB - Baufläche für Gemeinbedarf

ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SPO - Sportfläche

FH - Friedhof

AB STN - Abbauland Steinbruch