



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
 Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Tiefenbronn

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale		
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²	GFZ
Tiefenbronn	40500251	Hofwiesen	330,00	B	W	500	
Tiefenbronn	40500252	Gänsäcker / Hinterdorfäcker / Belchenstr.	350,00	B	W	600	0,8
Tiefenbronn	40500253	Barbarafeld / Turnfeld / Heumahde	450,00	B	W	600	
Tiefenbronn	40500254	Oberes Turnfeld	550,00	B	W	500	
Tiefenbronn	40503095	Ortskern Tiefenbronn	300,00	B	M	400	
Tiefenbronn	40506183	Alte Wimsheimer Straße (Gewerbe)	220,00	B	G		
Tiefenbronn	40506092	Alte Bronnen (Gewerbe)	110,00	B	G		
Tiefenbronn	40507140	Sport- und Freizeitanlage Forcheneck	25,00	B	S		
Tiefenbronn	40507141	Seniorenpark Tiefenbronn	350,00	B	S		
Tiefenbronn	40509245	Seehausstraße (Gartenland)	50,00	SF	PG		
Tiefenbronn	40507279	Einkaufsmarkt	160,00	B	SO		
Tiefenbronn	40508235	Acker	4,00	LF	A		
Tiefenbronn	40508236	Acker	4,00	LF	A		
Tiefenbronn	40508237	Grünland	3,50	LF	GR		
Tiefenbronn	40508238	Grünland	3,50	LF	GR		
Tiefenbronn	40508239	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F		
Tiefenbronn	40508240	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F		
Tiefenbronn	40503375	LF-Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB		
Tiefenbronn	40503376	LF-Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB		
Tiefenbronn	40500707	Wohnen im Außenbereich	210,00	B	W ASB		
Tiefenbronn	40500708	Wohnen im Außenbereich	210,00	B	W ASB		
Tiefenbronn	40507392	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB		
Tiefenbronn	40507393	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB		
Lehningen	40510246	Hofstätte / Am Büchelberg	450,00	B	W	400	
Lehningen	40510247	Heimerwegwiesen	490,00	B	W	400	
Lehningen	40510248	Wohngebiet Löhle	450,00	B	W	600	
Lehningen	40513092	Ortskern Lehningen	280,00	B	M	400	
Lehningen	40516090	Heimerweg (Gewerbe)	110,00	B	G		
Lehningen	40517139	Obst- und Gartenbauverein	25,00	B	S		
Lehningen	40518078	Acker	2,50	LF	A		
Lehningen	40518079	Grünland	2,00	LF	GR		
Lehningen	40518080	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F		
Lehningen	40513377	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB		
Lehningen	40510617	Wohnen im Außenbereich	210,00	B	W ASB		
Lehningen	40517394	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB		
Mühlhausen	40520249	Parkstr. / Pfaffenäcker / Waldstr.	430,00	B	W	500	
Mühlhausen	40520250	Auf dem Berg	450,00	B	W	500	0,8
Mühlhausen	40523093	Ortskern Mühlhausen	280,00	B	M	400	
Mühlhausen	40523094	Mischgebiet Kirschenäckerweg	280,00	B	M		0,8
Mühlhausen	40526091	Gewerbefläche an Tiefenbronner Straße	110,00	B	G		
Mühlhausen	40528104	Acker	2,50	LF	A		
Mühlhausen	40528107	Acker	2,50	LF	A		
Mühlhausen	40528105	Grünland	2,00	LF	GR		
Mühlhausen	40528108	Grünland	2,00	LF	GR		
Mühlhausen	40528106	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F		
Mühlhausen	40528109	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F		
Mühlhausen	40523378	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB		
Mühlhausen	40523379	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB		

Mühlhausen	40520626	Wohnen im Außenbereich	210,00	B	W ASB
Mühlhausen	40520627	Wohnen im Außenbereich	210,00	B	W ASB
Mühlhausen	40527395	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB
Mühlhausen	40527396	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland

SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

GB - Baufläche für Gemeinbedarf

ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SPO - Sportfläche

FH - Friedhof

AB STN - Abbauand Steinbruch