



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Straubenhardt

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

| Gemarkung | Zone | Bezeichnung | Euro/qm 01.01.2023 | Entw. | Merkmale | |
|-------------|----------|---|-----------------------|-------|----------|------------|
| | | | | | Nutzung | Ref.Fl. Qm |
| Conweiler | 40200276 | Landhausstraße / Birkenweg | 400,00 | B | W | 700 |
| Conweiler | 40200277 | Im Gründle / Wagenweg | 380,00 | B | W | 500 |
| Conweiler | 40200278 | Lindenstraße / Parkweg | 370,00 | B | W | 700 |
| Conweiler | 40203107 | Ortskern Conweiler | 300,00 | B | M | 600 |
| Conweiler | 40203108 | Pflugweg | 540,00 | B | M | |
| Conweiler | 40206102 | Albert-Einstein-Straße | 130,00 | B | G | |
| Conweiler | 40206104 | Hardtstraße (Gewerbe) | 130,00 | B | G | |
| Conweiler | 40206105 | Steinweg / Blumenstraße | 130,00 | B | G | |
| Conweiler | 40223373 | LF Betriebe imAußenbereich (Nord) | 30,00 | B | M ASB | |
| | 40203374 | LF Betriebe imAußenbereich (Süd) | | | | |
| Conweiler | 40200705 | Wohnen im Außenbereich (Nord) | 170,00 | B | W ASB | |
| | 40200706 | Wohnen im Außenbereich (Süd) | | | | |
| Conweiler | 40206259 | Gewerbliche Nutzung im Außenbereich (Nord) | 30,00 | B | G ASB | |
| | 40206260 | Gewerbliche Nutzung im Außenbereich (Süd) | | | | |
| Conweiler | 40208229 | Acker (Nord) | 2,30 | LF | A | |
| | 40208230 | Acker (Süd) | | | | |
| Conweiler | 40208233 | Grünland (Nord) | 2,30 | LF | GR | |
| | 40208234 | Grünland (Süd) | | | | |
| Conweiler | 40208231 | Forstwirtschaftliche Fläche (Süd) | 1,00 | LF | F | |
| | 40208232 | Forstwirtschaftliche Fläche (Nord) | | | | |
| Feldrennach | 40210261 | Pfinzweiler Straße | 380,00 | B | W | 500 |
| Feldrennach | 40210262 | Kreuzstraße | 370,00 | B | W | 600 |
| Feldrennach | 40210268 | Kniebisstraße (Pfinzweiler) | 380,00 | B | W | 500 |
| Feldrennach | 40210269 | Waldblumenstraße (Pfinzweiler) | 380,00 | B | W | 500 |
| Feldrennach | 40213100 | Ortskern Feldrennach | 280,00 | B | M | 600 |
| Feldrennach | 40213101 | Ortskern Pfinzweiler | 280,00 | B | M | 600 |
| Feldrennach | 40216093 | Langenalber Straße (Gewerbe) | 130,00 | B | G | |
| Feldrennach | 40217357 | Hinteres Banholz (Hüttengebiet) | 13,00 | B | SO | |
| Feldrennach | 40213380 | LF-Betriebe imAußenbereich (Nord) | 30,00 | B | M ASB | |
| | 40213381 | LF-Betriebe imAußenbereich (Süd) | | | | |
| Feldrennach | 40210709 | Wohnen im Außenbereich (incl. Pfinzweiler) (Nord) | 165,00 | B | W ASB | |
| | 40210710 | Wohnen im Außenbereich (incl. Pfinzweiler) (Süd) | | | | |
| Feldrennach | 40216266 | Gewerbliche Nutzung im Außenbereich (Nord) | 30,00 | B | G ASB | |
| | 40216267 | Gewerbliche Nutzung im Außenbereich (Süd) | | | | |
| Feldrennach | 40216272 | Holzachtal Gewerbe im Außenbereich | 90,00 | B | G ASB | |
| Feldrennach | 40218241 | Acker (Süd) | 2,10 | LF | A | |
| | 40218242 | Acker (Nord) | | | | |
| Feldrennach | 40218243 | Grünland (Nord) | 2,10 | LF | GR | |
| | 40218244 | Grünland (Süd) | | | | |
| Feldrennach | 40218245 | Forstwirtschaftliche Fläche (Nord) | 1,00 | LF | F | |
| | 40218246 | Forstwirtschaftliche Fläche (Süd) | | | | |
| Langenalb | 40220271 | Quellenstraße | 350,00 | B | W | 700 |
| Langenalb | 40220273 | Herrstraße / Frauenalber Pfad | 380,00 | B | W | 500 |
| Langenalb | 40223102 | Ortskern Langenalb | 280,00 | B | M | 600 |
| Langenalb | 40226095 | Am Hasenstock (Gewerbe) | 130,00 | B | G | |
| Langenalb | 40226096 | Ellmengässle (Bauerwartung) | 30,00 | E | G | |
| Langenalb | 40226097 | Hansgaß Gewerbe | 130,00 | B | G | |
| Langenalb | 40223383 | LF-Betriebe imAußenbereich | 30,00 | B | M ASB | |
| Langenalb | 40220712 | Wohnen im Außenbereich | 155,00 | B | W ASB | |
| Langenalb | 40226269 | Gewerbliche Nutzung im Außenbereich | 30,00 | B | G ASB | |

| | | | | | | |
|-------------|----------|-------------------------------------|--------|----|-------|-----|
| Langenalb | 40228252 | Acker | 1,90 | LF | A | |
| Langenalb | 40228253 | Grünland | 1,90 | LF | GR | |
| Langenalb | 40228251 | Forstwirtschaftliche Fläche | 1,00 | LF | F | |
| Holzbachtal | 40220726 | Holzbachtal Wohnen im Außenbereich | 200,00 | B | W ASB | |
| Holzbachtal | 40226271 | Holzbachtal Gewerbe im Außenbereich | 90,00 | B | G ASB | |
| Ottenhausen | 40230258 | Kelterstraße | 380,00 | B | W | 600 |
| Ottenhausen | 40230259 | Grünstraße | 380,00 | B | W | 500 |
| Ottenhausen | 40230260 | Am Birkenbusch | 380,00 | B | W | 500 |
| Ottenhausen | 40230725 | Zur Samsruhe | 380,00 | B | W | 600 |
| Ottenhausen | 40233099 | Ortskern Ottenhausen | 280,00 | B | M | 600 |
| Ottenhausen | 40239071 | Riethwiesen (Grünfläche) | 50,00 | SF | PG | |
| Ottenhausen | 40237280 | Hochmühle Pflegeheim | 110,00 | B | SO | |
| Ottenhausen | 40233382 | LF-Betriebe im Außenbereich | 30,00 | B | M ASB | |
| Ottenhausen | 40230711 | Wohnen im Außenbereich | 170,00 | B | W ASB | |
| Ottenhausen | 40236268 | Gewerbliche Nutzung im Außenbereich | 30,00 | B | G ASB | |
| Ottenhausen | 40238247 | Acker | 2,70 | LF | A | |
| Ottenhausen | 40238248 | Grünland | 2,70 | LF | GR | |
| Ottenhausen | 40238249 | Forstwirtschaftliche Fläche | 1,00 | LF | F | |
| Schwann | 40240281 | Markt- / Mähfeldstraße | 410,00 | B | W | 600 |
| Schwann | 40240282 | Gruppenstraße | 360,00 | B | W | 500 |
| Schwann | 40240283 | Kernwiesenweg / Feldstraße | 360,00 | B | W | 500 |
| Schwann | 40243112 | Ortskern Schwann | 300,00 | B | M | 600 |
| Schwann | 40247281 | Mostklinge (Bauerwartung) | 60,00 | E | SO | |
| Schwann | 40243384 | LF-Betriebe im Außenbereich | 30,00 | B | M ASB | |
| Schwann | 40240713 | Wohnen im Außenbereich | 170,00 | B | W ASB | |
| Schwann | 40246270 | Gewerbliche Nutzung im Außenbereich | 30,00 | B | G ASB | |
| Schwann | 40248254 | Acker | 2,30 | LF | A | |
| Schwann | 40248255 | Grünland | 2,30 | LF | GR | |
| Schwann | 40248256 | Forstwirtschaftliche Fläche | 1,00 | LF | F | |

Legende

Beispiel: 320 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf