



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Straubenhardt

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Conweiler	40200276	Landhausstraße / Birkenweg	380,00	B	WA	500
Conweiler	40200277	Im Gründle / Wagenweg	350,00	B	WA	500
Conweiler	40200278	Lindenstraße / Parkweg	350,00	B	WA	500
Conweiler	40203107	Ortskern Conweiler	260,00	B	MI	400
Conweiler	40203108	Pflugweg	300,00	B	MI	
Conweiler	40206102	Albert-Einstein-Straße	130,00	B	GE	
Conweiler	40206104	Hardtstraße (Gewerbe)	130,00	B	GE	
Conweiler	40206105	Steinweg / Blumenstraße	130,00	B	GE	
Conweiler	40206106	Forlenweg	130,00	B	GE	
Conweiler	40208229	Ackerland (Nord)	2,30	LF	A	
Conweiler	40208230	Ackerland (Süd)	2,30	LF	A	
Conweiler	40208233	Grünland (Nord)	2,30	LF	GR	
Conweiler	40208234	Grünland (Süd)	2,30	LF	GR	
Conweiler	40223373	LF Betriebe imAußenbereich (Nord)	25,00	B	M ASB	
Conweiler	40203374	LF Betriebe imAußenbereich (Süd)	25,00	B	M ASB	
Conweiler	40200705	Wohnen im Außenbereich (Nord)	150,00	B	W ASB	
Conweiler	40200706	Wohnen im Außenbereich (Süd)	150,00	B	W ASB	
Conweiler	40207390	Gemeinbedarf im Außenbereich (Nord)	25,00	B	GB ASB	
Conweiler	40207391	Gemeinbedarf im Außenbereich (Süd)	25,00	B	GB ASB	
Conweiler	40208231	Forstwirtschaftliche Fläche (Süd)	1,00	LF	F	
Conweiler	40208232	Forstwirtschaftliche Fläche (Nord)	1,00	LF	F	
Feldrennach	40210261	Pfinzweiler Straße	350,00	B	WA	500
Feldrennach	40210262	Kreuzstraße	350,00	B	WA	500
Feldrennach	40210263	Kiefern- / Kirchstraße	300,00	B	WA	500
Feldrennach	40210264	Schwanner Straße	310,00	B	WA	500
Feldrennach	40210265	Langenalber Straße (Bauerwartung)	20,00	E	W	
Feldrennach	40210267	Herrengasse (Bauerwartung)	20,00	E	W	
Feldrennach	40210268	Kniebisstraße (Pfinzweiler)	330,00	B	WA	500
Feldrennach	40210269	Waldblumenstraße (Pfinzweiler)	330,00	B	WA	500
Feldrennach	40213100	Ortskern Feldrennach	240,00	B	MI	400
Feldrennach	40213101	Ortskern Pfinzweiler	230,00	B	MI	400
Feldrennach	40213331	Holzachtal Flst. 2710/1 (Wohnen)	150,00	B	M ASB	
Feldrennach	40216093	Langenalber Straße (Gewerbe)	130,00	B	GE	
Feldrennach	40217357	Hinteres Banholz (Hüttengebiet)	13,00	B	SO	
Feldrennach	40218241	Ackerland (Süd)	2,10	LF	A	
Feldrennach	40218242	Ackerland (Nord)	2,10	LF	A	
Feldrennach	40218243	Grünland (Nord)	2,10	LF	A	
Feldrennach	40218244	Grünland (Süd)	2,10	LF	GR	
Feldrennach	40213380	LF-Betriebe imAußenbereich (Nord)	25,00	B	M ASB	
Feldrennach	40213381	LF-Betriebe imAußenbereich (Süd)	25,00	B	M ASB	
Feldrennach	40210709	Wohnen im Außenbereich (incl. Pfinzweiler) (Nord)	130,00	B	W ASB	
Feldrennach	40210710	Wohnen im Außenbereich (incl. Pfinzweiler) (Süd)	130,00	B	W ASB	
Feldrennach	40217397	Gemeinbedarf im Außenbereich (Nord)	25,00	B	GB ASB	
Feldrennach	40217398	Gemeinbedarf im Außenbereich (Süd)	25,00	B	GB ASB	
Feldrennach	40218245	Forstwirtschaftliche Fläche (Nord)	1,00	LF	F	
Feldrennach	40218246	Forstwirtschaftliche Fläche (Süd)	1,00	LF	F	
Langenalb	40220271	Quellenstraße	340,00	B	WA	500
Langenalb	40220272	Gäblerstraße	340,00	B	WA	500
Langenalb	40220273	Herrstraße / Frauentaler Pfad	340,00	B	WA	500

Langenalb	40220274	Lindenmat (Bauerwartung)	20,00	E	W	
Langenalb	40223102	Ortskern Langenalb	240,00	B	MI	400
Langenalb	40226095	Am Hasenstock (Gewerbe)	130,00	B	G	
Langenalb	40226096	Ellmengässle (Bauerwartung)	30,00	E	G	
Langenalb	40226097	Hansgaß (Gewerbe)	130,00	B	G	
Langenalb	40228252	Acker	1,90	LF	A	
Langenalb	40228253	Grünland	1,90	LF	GR	
Langenalb	40223383	LF-Betriebe imAußenbereich	25,00	B	M ASB	
Langenalb	40220712	Wohnen im Außenbereich	140,00	B	W ASB	
Langenalb	40227400	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Langenalb	40228250	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Langenalb	40228251	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
<hr/>						
Holzbachtal	40223103	Maisenbachtalstraße	180,00	B	M ASB	400
Holzbachtal	40223104	Brückleswiesen	180,00	B	M ASB	400
Holzbachtal	40223106	Holzbachtal Nord (Wohnen)	180,00	B	M ASB	400
Holzbachtal	40223329	Bergschmiede (Wohnen)	150,00	B	M ASB	400
Holzbachtal	40223330	Holzbachtal Flst.Nr. 3060 (Wohnen)	150,00	B	M ASB	400
Holzbachtal	40223332	Feldrennacher Sägmühle (Wohnen)	150,00	B	M ASB	400
Holzbachtal	40223333	Holzbachtal (Wohnen)	150,00	B	M ASB	400
Holzbachtal	40226099	Holzbachtal Maisenmühle	70,00	B	G ASB	
Holzbachtal	40226100	Holzbachtal Teppichland (Gewerbe)	70,00	B	G ASB	
Holzbachtal	40226101	Holzbachtal (Gewerbe)	70,00	B	G ASB	
Holzbachtal	40226197	Holzbachtal Flst.Nr. 3013 (Gewerbe)	70,00	B	G ASB	
Holzbachtal	40223345	Bitzenhühler Sägmühle	150,00	B	M ASB	
<hr/>						
Ottenhausen	40230255	Arnbacher Straße (Bauerwartung)	20,00	E	W	
Ottenhausen	40230256	Im Heiligenäcker	340,00	B	WA	600
Ottenhausen	40230258	Kelterstraße	340,00	B	WA	600
Ottenhausen	40230259	Grünstraße	340,00	B	WA	500
Ottenhausen	40230260	Am Birkenbusch	360,00	B	WA	500
Ottenhausen	40233098	Zur Samsruhe	300,00	B	MI	600
Ottenhausen	40233099	Ortskern Ottenhausen	240,00	B	MI	600
Ottenhausen	40239071	Riethwiesen (Grünfläche)	40,00	SF	PG	
Ottenhausen	40237280	Hochmühle Pflegeheim	100,00	B	SO	
Ottenhausen	40238247	Ackerland	2,70	LF	A	
Ottenhausen	40238248	Grünland	2,70	LF	GR	
Ottenhausen	40233382	LF-Betriebe imAußenbereich	25,00	B	M ASB	
Ottenhausen	40230711	Wohnen im Außenbereich	140,00	B	W ASB	
Ottenhausen	40237399	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Ottenhausen	40238249	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
<hr/>						
Schwann	40240280	Neckarstraße	380,00	B	WA	500
Schwann	40240281	Markt- / Mähfeldstraße	370,00	B	WA	600
Schwann	40240282	Gruppenstraße	340,00	B	WA	400
Schwann	40240283	Kernwiesenweg / Feldstraße	330,00	B	WA	500
Schwann	40240284	Zedernstraße / Hubweg	330,00	B	WA	500
Schwann	40243112	Ortskern Schwann	260,00	B	MI	400
Schwann	40247281	Mostklinge (Bauerwartung)	60,00	E	SO	
Schwann	40248254	Ackerland	2,30	LF	A	
Schwann	40248255	Grünland	2,30	LF	GR	
Schwann	40243384	LF-Betriebe im Aussenbereich	25,00	B	M ASB	
Schwann	40240713	Wohnen im Aussenbereich	150,00	B	W ASB	
Schwann	40247401	Gemeinbedarf im Aussenbereich	25,00	B	GB ASB	
Schwann	40248256	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

E - Bauerwartungsland

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

GB - Baufläche für Gemeinbedarf

ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

SF - Sonstige Flächen

A – Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SPO - Sportfläche

FH - Friedhof

AB STN - Abbauand Steinbruch