



Bodenrichtwerte in Straubenhardt zum 31.12.2020

		Dorf-/ Mischgebiet	Mischgebiet	Wohnbauggebiet		Gewerbebauggebiet		Sondergebiete			
Zonen- schlüssel		400	401	100	500-503	200	600	900	800	801	700
		baureifes Land	baureifes Land	Bauerwartung	baureifes Land	Bauerwartung	baureifes Land	Gemein- bedarf / Verkehrsfläche	Gartenland	Kleingärten	Landw. Flächen
		400 MI / MD II 0,8 / eBfr	1200 MI / MD III 1,2 / eBfr		500 WA II 0,8 / eBfr		GE II 0,8 / eBfr				
		€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm
10	Feldrennach	180 €	-	50 €	280 €	30 €	130 €	45 €	20 €	13 €	1,70 €
20	Pfinzweiler	175 €	-	40 €	260 €	-	-	55 €	20 €	-	1,70 €
30	Ottenhausen	165 €	-	40 €	275 €	-	-	60 €	20 €	-	2,20 €
40	Schwann	260 €	-	40 €	275 €	-	-	55 €	20 €	-	2,60 €
50	Conweiler	210 €	170 €	40 €	300 €	30 €	140 €	55 €	20 €	-	1,80 €
60	Langenalb *	155 €	-	40 €	290 €	-	-	55 €	20 €	-	1,65 €
	Straubenhardt (durchschn. Werte)	191 €		42 €	280 €			54 €	20 €		1,94 €

* Bodenrichtwerte Holzbachtal und Maisenbachtal, Gemarkung Langenalb - siehe separate Tabelle, Seite 2 -



Bodenrichtwerte Holzbachtal / Maisenbachtal zum 31.12.2020

Zonen- schlüssel		410 *	411 *	412 *	413 *	414 *	610 **	611 **	612 **
		baureifes Land	baureifes Land	baureifes Land	baureifes Land	baureifes Land	baureifes Land	baureifes Land	baureifes Land
		€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm
60	Langenalb	130 €	120 €	110 €	110 €	105 €	75 €	70 €	65 €

* Außenbereich nach § 35 BauGB. Daher nur für wertrelevante Flächen anzusetzen.
 Erläuterungen/Definition Richtwertgrundstück:
 Nutzungsentsprechender Bodenwert in Anlehnung "MI/MD" im Innenbereich Langenalb.
 400m², II 0,8 / eBfr; Restfläche bis 1.000m² = 10,00€/m², >1.000m² = 1,60 €/m²

** Außenbereich nach § 35 BauGB. Daher nur für wertrelevante Flächen anzusetzen.
 Erläuterungen/Definition Richtwertgrundstück:
 Nutzungsentsprechender Bodenwert in Anlehnung "GE" im Innenbereich Conweiler
 2.000m²; eBfr.