



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker  
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

**Gemeinde Remchingen**

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m <sup>2</sup>		Merkmale	
			01.01.2023	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m <sup>2</sup>
Wilferdingen	39420232	Niemandenberg	520,00	B	W	500
Wilferdingen	39420234	Kiesäcker / Buchwaldwiesen	430,00	B	W	500
Wilferdingen	39420235	Roßwiesen	380,00	B	W	700
Wilferdingen	39420236	Eichwaldweg	290,00	B	W	800
Wilferdingen	39420240	Hans-Thoma-Straße / Grünewaldstraße	520,00	B	W	600
Wilferdingen	39420241	Schwarzwaldstraße	380,00	B	W	700
Wilferdingen	39423088	Ortskern Wilferdingen	320,00	B	M	600
Wilferdingen	39420606	Sperlingshof	220,00	B	M	1500
Wilferdingen	39423357	Untere Dajaswiesen / Federwiesen	300,00	B	M	
Wilferdingen	39426085	Dieselstraße / Billäcker	130,00	B	G	
Wilferdingen	39426203	Forststraße Gewerbe (Tankstelle)	130,00	B	G	
Wilferdingen	39429278	Klappach (Kleingärten)	10,00	SF	PG	
Wilferdingen	39427133	Schießloch (Gartenhausgebiet)	18,00	B	SE	
Wilferdingen	39428201	Acker	3,10	LF	A	
Wilferdingen	39428202	Grünland	2,50	LF	GR	
Wilferdingen	39428203	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Wilferdingen	39423358	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Wilferdingen	39420695	Wohnen im Außenbereich	195,00	B	W ASB	
Wilferdingen	39427372	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Singen	39410242	Eisenbahnstraße	320,00	B	W	500
Singen	39410244	Neuwiesen / Altenberg	390,00	B	W	500
Singen	39410245	Goethering	500,00	B	W	500
Singen	39413290	Ortskern Singen	300,00	B	M	400
Singen	39416186	Forststraße Gewerbe (Tankstelle)	130,00	B	G	
Singen	39416088	Meilwiesen	130,00	B	G	
Singen	39416089	Adler- / Reiherstraße	130,00	B	G	
Singen	39417134	Bocksberg / Hälden (Gartenhausgebiet)	15,00	B	SE	
Singen	39418220	Acker	3,10	LF	A	
Singen	39418221	Grünland	2,50	LF	GR	
Singen	39418222	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Singen	39413369	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Singen	39410702	Wohnen im Außenbereich	180,00	B	W ASB	
Singen	39417386	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Nöttingen	39400225	Danziger Ring	420,00	B	W	500
Nöttingen	39400229	Striesterweg	420,00	B	W	500
Nöttingen	39400683	Kriegersberg	360,00	B	W	500
Nöttingen	39403084	Ortskern Nöttingen	260,00	B	M	600
Nöttingen	39406081	Riedwiesen (Gewerbe)	130,00	B	G	
Nöttingen	39406082	Brunnhälden (Gewerbe)	130,00	B	G	
Nöttingen	39406083	Eisenwiese (Gewerbe)	130,00	B	G	
Nöttingen	39409277	Auerbach Krautgärten	15,00	SF	PG	
Nöttingen	39407130	Weißer Hund/Wüste Darren (Gartenhausgebiet)	15,00	B	SO	
Nöttingen	39407131	Bügel (Gartenhausgebiet)	15,00	B	SO	
Nöttingen	39408204	Acker	3,10	LF	A	
Nöttingen	39408205	Grünland	2,50	LF	GR	
Nöttingen	39408206	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Nöttingen	39403359	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Nöttingen	39400696	Wohnen im Außenbereich	160,00	B	W ASB	
Nöttingen	39407373	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	

Darmsbach	39403348	Lindenstraße	250,00	B	M	1000
Darmsbach	39400231	Kapellgaß	300,00	B	W	500
Darmsbach	39406084	Unterhalb der Kapellgaß	130,00	B	G	

### Legende

Beispiel: 320 / B / 12345678  
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone  
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

#### Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland

SF - Sonstige Flächen

#### Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SPO - Sportfläche

GB - Baufläche für Gemeinbedarf