



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
 Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Remchingen

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Wilferdingen	39420232	Niemandsberg	460,00	B	W	500
Wilferdingen	39420233	Nöttinger Straße	350,00	B	W	400/GFZ1.1
Wilferdingen	39420234	Kiesäcker / Buchwaldwiesen	400,00	B	W	500
Wilferdingen	39420235	Roßwiesen	350,00	B	W	700
Wilferdingen	39420236	Eichwaldweg	250,00	B	W	600
Wilferdingen	39420238	Unterer Grund / Kutscherweg	360,00	B	W	600
Wilferdingen	39420240	Hans-Thoma-Straße / Grünewaldstraße	440,00	B	W	600
Wilferdingen	39420241	Schwarzwaldstraße	340,00	B	W	800
Wilferdingen	39423088	Ortskern Wilferdingen	290,00	B	MD	400
Wilferdingen	39427284	Neue Ortsmitte	180,00	B	SO	
Wilferdingen	39423089	Benzstraße	300,00	B	M	600
Wilferdingen	39423357	Untere Dajaswiesen / Federwiesen	270,00	B	M	
Wilferdingen	39426085	Dieselstraße / Billäcker	120,00	B	G	
Wilferdingen	39429278	Klappach (Kleingärten)	10,00	SF	PG	
Wilferdingen	39427133	Schießloch (Gartenhausgebiet)	18,00	B	SE	
Wilferdingen	39420606	Sperlingshof	220,00	B	WA	
Wilferdingen	39426203	Forststraße Gewerbe (Tankstelle)	120,00	B	G	
Wilferdingen	39420717	Untere Dajaswiesen (Bauerwartung)	25,00	B	E	
Wilferdingen	39428201	Acker	3,10	LF	A	
Wilferdingen	39428202	Grünland	2,50	LF	GR	
Wilferdingen	39428203	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Wilferdingen	39423358	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Wilferdingen	39420695	Wohnen im Außenbereich	140,00	B	W ASB	
Wilferdingen	39427372	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Singen	39410605	Marktstraße (Bauerwartung)	25,00	E	W	
Singen	39410242	Eisenbahnstraße	290,00	B	W	500
Singen	39413290	Ortskern	270,00	B	M	500
Singen	39410244	Neuwiesen / Altenberg	340,00	B	W	500
Singen	39410245	Goethering	440,00	B	W	400
Singen	39413090	Marktstraße	270,00	B	M	
Singen	39416186	Forststraße Gewerbe (Tankstelle)	120,00	B	G	
Singen	39416088	Meilwiesen	120,00	B	G	
Singen	39416089	Adler- / Reiherstraße	120,00	B	G	
Singen	39417134	Bocksberg / Halden (Gartenhausgebiet)	15,00	B	SE	
Singen	39419251	Goethering (Grünfläche)	15,00	SF	PG	
Singen	39419253	Goethering (Grünfläche)	15,00	SF	PG	
Singen	39419255	Dajaswiesen (Grünfläche)	15,00	SF	PG	
Singen	39418220	Acker	3,10	LF	A	
Singen	39418221	Grünland	2,50	LF	GR	
Singen	39418222	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Singen	39413369	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Singen	39410702	Wohnen im Außenbereich	140,00	B	W ASB	
Singen	39417386	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Nöttingen	39400225	Danziger Ring	380,00	B	W	500
Nöttingen	39400227	Am Rannbach, Ranntalweg	250,00	B	W	600
Nöttingen	39400228	Brunnhalden, Nähere Steinäcker	280,00	B	W	500

Nöttingen	39400229	Striesterweg	340,00	B	W	500
Nöttingen	39403084	Ortskern Nöttingen	220,00	B	MD	400
Nöttingen	39400683	Kriegersberg	310,00	B	W	500
Nöttingen	39406081	Riedwiesen (Gewerbe)	120,00	B	G	
Nöttingen	39406082	Brunnhälden (Gewerbe)	120,00	B	G	
Nöttingen	39406083	Eisenwiese (Gewerbe)	120,00	B	G	
Nöttingen	39409277	Auerbach Krautgärten	15,00	SF	PG	
Nöttingen	39407130	Weißer Hund/Wüste Darren (Gartenhausgebiet)	15,00	B	SO	
Nöttingen	39407131	Bügel (Gartenhausgebiet)	15,00	B	SO	
Nöttingen	39408204	Acker	3,10	LF	A	
Nöttingen	39408205	Grünland	2,50	LF	GR	
Nöttingen	39408206	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Nöttingen	39403359	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Nöttingen	39400696	Wohnen im Außenbereich	140,00	B	W ASB	
Nöttingen	39407373	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	

Darmsbach	39403348	Lindenstraße	220,00	B	M	800
Darmsbach	39400231	Kapellgaß	270,00	B	W	500
Darmsbach	39406084	Unterhalb der Kapellgaß	120,00	B	G	
Darmsbach	39408204	Acker	3,10	LF	A	
Darmsbach	39408205	Grünland	2,50	LF	GR	
Darmsbach	39408206	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Darmsbach	39403359	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Darmsbach	39400696	Wohnen im Außenbereich	140,00	B	W ASB	
Darmsbach	39407373	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
GB - Baufläche für Gemeinbedarf
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
FH - Friedhof
AB STN - Abbauand Steinbruch