

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Ötisheim

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Ötisheim	38850490	Rennschläger-Hofwiesen	290,00	B	W	500
Ötisheim	38853291	Ortskern Ötisheim	230,00	B	M	400
Ötisheim	38853295	Bahnhofstraße / Schönenberger Straße	300,00	B	M	500
Ötisheim	38850493	Öläcker-Krustrain	340,00	B	W	500
Ötisheim	38853296	Waldstraße	310,00	B	M	500
Ötisheim	38850495	Waldsiedlung	300,00	B	W	500
Ötisheim	38853287	Ortskern Corres	200,00	B	M	700
Ötisheim	38853298	Ortskern Erlenbach	220,00	B	M	400
Ötisheim	38850498	Neu-Erlenbach	250,00	B	W	500
Ötisheim	38850499	Ötisheimer Straße	260,00	B	W	500
Ötisheim	38850500	Steingrube-Hinter dem Flecken	340,00	B	W	500
Ötisheim	38853299	Ortskern Schönenberg	230,00	B	M	400
Ötisheim	38856156	Enzberger Straße	100,00	B	G	
Ötisheim	38856157	Maulbronner Straße	100,00	B	G	
Ötisheim	38856158	Industriestraße	100,00	B	G	
Ötisheim	38856159	Schlattstraße	100,00	B	G	
Ötisheim	38856161	Baustein-/Haldenstraße	100,00	B	G	
Ötisheim	38850584	Im Brühl	300,00	B	W	500
Ötisheim	38853300	Allmendstraße	300,00	B	M	500
Ötisheim	38858038	Sauberg-Eselklinge (Weingarten)	4,00	LF	WG	
Ötisheim	38857292	Eckhau-Kleinstücklen (Gartenhausgebiet)	7,00	B	SE	
Ötisheim	38859246	Sport- und Freizeit Maulbronner Str.	20,00	B	SPO	
Ötisheim	38858048	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Ötisheim	38858046	Acker	2,60	LF	GR	
Ötisheim	38858047	Grünland	1,30	LF	A	
Ötisheim	38857282	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	GB	ASB	
Ötisheim	38853289	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Ötisheim	38850604	Wohnen im Außenbereich	100,00	B	W ASB	

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
GB - Baufläche für Gemeinbedarf
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
FH - Friedhof
AB STN - Abbau- und Steinbruch