



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
 Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Ölbronn-Dürrn

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Ölbronn	39060382	Ölbronn Ost/Eichelberg	280,00	B	W	600
Ölbronn	39063372	Reutweg West	240,00	B	M	700
Ölbronn	39060387	Brunnengasse	280,00	B	W	400
Ölbronn	39060390	Im Lau	290,00	B	W	500
Ölbronn	39060397	Großmelten	280,00	B	W	600
Ölbronn	39060398	Hinter den Gärten / Untenaus	280,00	B	W	600
Ölbronn	39063155	Dürrner Straße	240,00	B	M	700
Ölbronn	39063158	Ortskern Ölbronn	230,00	B	M	600
Ölbronn	39063160	Hindenburgstraße	250,00	B	M	600
Ölbronn	39066130	Lauterwald (Gewerbe)	110,00	B	G	
Ölbronn	39063325	Lauterwald (gemischte Baufläche)	240,00	B	M	700
Ölbronn	39066198	Gewerbepark Erlen	110,00	B	GE	
Ölbronn	39069203	Nördlich Obere Steinbeisstraße (Gartenland)	50,00	SF	PG	
Ölbronn	39069213	Südlich Untere Steinbeisstraße (Gartenland)	50,00	SF	PG	
Ölbronn	39068144	Acker	2,20	LF	A	
Ölbronn	39068145	Grünland	1,50	LF	GR	
Ölbronn	39068146	Weinberge	4,00	LF	WG	
Ölbronn	39068147	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Ölbronn	39063328	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Ölbronn	39067340	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Ölbronn	39060658	Wohnen im Außenbereich	100,00	B	W ASB	
Dürrn	39050392	Richard-Wagner-Straße	350,00	B	W	500
Dürrn	39050394	Wiesenstraße	330,00	B	W	500
Dürrn	39050396	Schafhaus / Erlenbachstraße	320,00	B	W	600
Dürrn	39053150	Waldstraße	250,00	B	M	1200
Dürrn	39050652	Friedenstraße	300,00	B	W	700
Dürrn	39053152	Ortskern Dürrn	230,00	B	M	700
Dürrn	39050653	Höhenstraße / Leopoldstraße	320,00	B	W	800
Dürrn	39053323	Werner-Heisenberg-Straße	300,00	B	MI	700
Dürrn	39050641	Ob dem obern Dorf	270,00	R	W	
Dürrn	39056133	Gewerbegebiet West	110,00	B	G	
Dürrn	39056135	Waldstraße (Gewerbe)	110,00	B	G	
Dürrn	39056136	Friedenstraße Nord (Gewerbe)	110,00	B	G	
Dürrn	39059180	Ortslage (Kleingärten)	50,00	SF	PG	
Dürrn	39057334	Eichelberg II (Gartenhausgebiet)	18,00	B	SO	
Dürrn	39057333	Alte Halden (Gartenhausgebiet)	18,00	B	SO	
Dürrn	39059275	Golfgelände Karlshäuser Hof	25,00	SF	SPO	
Dürrn	39058134	Acker	2,20	LF	A	
Dürrn	39058135	Grünland	1,50	LF	GR	
Dürrn	39058136	Weinberge	4,00	LF	WG	
Dürrn	39058137	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Dürrn	39053324	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Dürrn	39057335	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Dürrn	39050654	Wohnen im Außenbereich	120,00	B	W ASB	

Legende

 Beispiel: 400 / B / 12345678
 W f500

 Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
 Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

E - Bauerwartungsland

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

GB - Baufläche für Gemeinbedarf

ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

SF - Sonstige Flächen

A – Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SPO - Sportfläche

FH - Friedhof

AB STN - Abbauand Steinbruch