

OZ	Nutzung	Bodenrichtwert je qm	Wertbeeinflussende Merkmale	2020
1	Wohnbaufläche	250,00	W-II-o-30m-500 qm	
2	Wohnbaufläche	250,00	W-II-o-30m-500 qm	
3	Wohnbaufläche	250,00	W-II-o-GRZ 0,4-GFZ 0,7-500 qm	
4	Wohnbaufläche	360,00	W-II-o-GRZ 0,4-GFZ 0,7-500 qm	
5	Gemischte Baufläche	150,00	M-II-o-30 m-500 qm	
6	Gemischte Baufläche	160,00	M-II-o-GRZ 0,4-GFZ 0,8-600 qm	
7	Gemischte Baufläche	180,00	M-II-o-30 m-500 qm	
8	Gemischte Baufläche	160,00	M-III-o-GRZ 0,6-GFZ 1,2-500 qm	
9	Gemischte Baufläche	200,00	M-III-o-GRZ 0,6-GFZ 1,2-500 qm	
10	Gewerbebaufläche	110,00	G-III-GRZ 0,6-GFZ 1,8-3000 qm	
11	Gewerbebaufläche	150,00	G-IV-GRZ 0,8-GFZ 2,2-3000 qm	
12	Gewerbebaufläche	120,00	G-IV-GRZ 0,6-GFZ 1,8-3000 qm	
13	Gewerbebaufläche	120,00	G-II-GRZ 0,8-GFZ 1,6-2500 qm	
20	Sondergebiet Klinik/Altenheim/Hotel	100,00	S-1000 qm	
21	Gartenhausgebiet	15,00	S-800 qm	
22	Gartenhausgebiet geplant	8,00	E-S-800 qm	
23	Krautgärten	17,00	KG	
24	Aussiedlerhöfe/Betriebsbereich	20,00	BG	
25	Sportflächen/Öffentliche Anlagen	15,00	ÖA	
26	Innerörtliches Gehweg-/Straßengelände	75,00	SG	
27	Unland	1,00	U-30-0,5 ha	
28	Ackerland	3,00	A-50-0,5 ha	
29	Grünland	2,40	GR-50-0,5 ha	
30	Waldfläche	2,60	H	
31	Gewässerrandstreifen Innerorts	100,00	GwR	
32	Landwirtschaftliches Wegegelande	5,00	LwSG	
33	Gartenhausgebiet Wegegelande	10,00	GHGSG	
34	Hausnahes Gartengelände	20,00	HG	
40	Bauerwartungsland	30,00	E-W	
41	Bauerwartungsland	25,00	E-W	
42	Bauerwartungsland	20,00	E-M	
43	Bauerwartungsland	27,00	E-G	
44	Bauerwartungsland	10,00	E-G	
45	Bauerwartungsland Reisersweg I	31,50	E-G	
46	Bauerwartungsland Reisersweg II	17,50	E-G	
50	Rohbauland	100,00	R-W	
51	Rohbauland Steiggärten, Bitscher	95,00	R-W	