

**Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis**

Geschäftsstelle:

Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker  
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



**Gemeinde Neuhausen**

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro / qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref.Fl. Qm
Neuhausen	40600442	Lehninger Straße Splittersiedlung	390,00	B	W	600
Neuhausen	40600443	Rietwiesen	390,00	B	W	600
Neuhausen	40600444	Birkenäcker / Baschäcker	400,00	B	W	600
Neuhausen	40600445	Großer Brühl	400,00	B	W	500
Neuhausen	40600446	Galgenberg / Ob der Ziegelhütte	390,00	B	W	600
Neuhausen	40600632	Falter (Bauerwartung)	120,00	E	W	
Neuhausen	40603184	Ortskern Neuhausen	300,00	B	M	600
Neuhausen	40606199	Gewerbegebiet West	150,00	B	G	
Neuhausen	40607355	Gewerbegebiet West (Einzelhandel)	200,00	B	S	
Neuhausen	40606148	Gewerbegebiet Äschenwiesen/Zeil	150,00	B	G	
Neuhausen	40607356	Gewerbegebiet Äschenwiesen / Zeil (Einzelhandel)	200,00	B	S	
Neuhausen	40608154	Acker	2,30	LF	A	
Neuhausen	40608155	Grünland	1,80	LF	GR	
Neuhausen	40608156	Forstwirtschaftliche Fläche	0,80	LF	F	
Neuhausen	40606234	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Neuhausen	40600669	Wohnen im Außenbereich	175,00	B	W ASB	
Hamberg	40610451	Ettern / Hostacker (Bauerwartung)	50,00	E	W	
Hamberg	40610454	Quellenwiesen I + II	330,00	B	W	600
Hamberg	40610456	Eiche / Tannenweg Süd	330,00	B	W	600
Hamberg	40613219	Ortskern Hamberg	300,00	B	M	600
Hamberg	40616153	Tannenweg (Gewerbe)	130,00	B	G	
Hamberg	40616154	Industriestraße (Gewerbe)	130,00	B	G	
Hamberg	40618160	Acker	2,30	LF	A	
Hamberg	40618161	Grünland	1,80	LF	GR	
Hamberg	40618162	Forstwirtschaftliche Fläche	0,80	LF	F	
Hamberg	40616236	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Hamberg	40610671	Wohnen im Außenbereich	130,00	B	W ASB	
Schellbronn	40620459	Dorfwiesen	340,00	B	W	400
Schellbronn	40620460	Schellbronn Süd	340,00	B	W	600
Schellbronn	40620461	Brunnenstraße / Fleckenwiesen	340,00	B	W	500
Schellbronn	40623220	Ortsmitte Schellbronn	300,00	B	M	600
Schellbronn	40627244	Ferienpark-Campingplatz-Freibad	200,00	B	S	350
Schellbronn	40628157	Acker	2,40	LF	A	
Schellbronn	40628158	Grünland	2,40	LF	GR	
Schellbronn	40628159	Forstwirtschaftliche Fläche	0,80	LF	F	
Schellbronn	40626235	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Schellbronn	40620670	Wohnen im Außenbereich	140,00	B	W ASB	
Steinegg	40630447	Steinegg alle Lagen	330,00	B	W	600
Steinegg	40633207	Ortskern Steinegg	290,00	B	M	600
Steinegg	40636149	Leimengrube (Gewerbe)	130,00	B	G	
Steinegg	40638226	Acker	2,30	LF	A	
Steinegg	40638227	Grünland	1,80	LF	GR	
Steinegg	40638228	Forstwirtschaftliche Fläche	0,80	LF	F	
Steinegg	40636258	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Steinegg	40630704	Wohnen im Außenbereich	130,00	B	W ASB	

**Legende**

Beispiel: 390 / B / 12345678  
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone  
Art der Nutzung / Fläche

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land  
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland  
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet  
W - Wohnbauflächen  
M - Gemischte Bauflächen  
G - Gewerbliche Bauflächen  
S - Sonderbaufläche  
SE - Sondergebiet für Erholung  
SO - Sonstige Sondergebiete  
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker  
GR - Grünland  
WG - Weingarten  
F - Forstwirtschaftliche Fläche  
PG - Private Grünfläche  
CA - Campingplatz  
SPO - Sportfläche  
GB - Baufläche für Gemeinbedarf