

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



Stadt Neuenbürg

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2023	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Neuenbürg	40300524	Wildbader Straße	260,00	B	W	600
Neuenbürg	40300526	Unterer Sägerweg (Wohnen)	260,00	B	W	500
Neuenbürg	40300530	Hintere Schloßsteige / Waldrennacher Steige	300,00	B	W	500
Neuenbürg	40300536	Alte Pforzheimer Straße	300,00	B	W	600
Neuenbürg	40300544	Marxzeller Straße / Junkeräcker	320,00	B	W	600
Neuenbürg	40300551	Albert-Schweitzer-Straße / Buchberg I	350,00	B	W	600
Neuenbürg	40300634	Untere Reute II (Wohnen)	280,00	B	W	300
Neuenbürg	40300636	Fuhrmannstraße	220,00	B	W	800
Neuenbürg	40300680	Untere Reute I (Wohnen)	280,00	B	W	600
Neuenbürg	40303253	Eisenfurt	260,00	B	M	400
Neuenbürg	40303276	Ortskern Neuenbürg	260,00	B	M	400
Neuenbürg	40306166	Untere Reute I (Gewerbe)	120,00	B	G	
Neuenbürg	40306168	Breites Tal (Gewerbe)	120,00	B	G	
Neuenbürg	40306169	Rotenbach I (Gewerbe)	120,00	B	G	
Neuenbürg	40306172	Unterer Sägerweg (Gewerbe)	120,00	B	G	
Neuenbürg	40306202	Rotenbach II (Gewerbe)	120,00	B	G	
Neuenbürg	40309227	Hägle (Gartenland)	15,00	SF	PG	
Neuenbürg	40300714	Wohnen im Außenbereich	100,00	B	W ASB	
Neuenbürg	40306210	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Neuenbürg	40308257	Acker	2,20	LF	A	
Neuenbürg	40308258	Grünland	2,20	LF	GR	
Neuenbürg	40308259	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Arnbach	40310560	Zwerchweg	320,00	B	W	600
Arnbach	40310565	Schillingsrain	330,00	B	W	600
Arnbach	40310571	In der Laier	340,00	B	W	600
Arnbach	40313262	Ortskern Arnbach	260,00	B	M	500
Arnbach	40313264	Lutherstraße	300,00	B	M	500
Arnbach	40313265	Lindenstraße (Bauerwartung)	35,00	E	M	
Arnbach	40316193	Daimlerstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Arnbach	40317315	Daimlerstraße (Einzelhandel)	180,00	B	S	
Arnbach	40310637	Buchberg II+III	390,00	B	W	400
Arnbach	40317314	Kindergarten, Schule, Sporthalle	180,00	B	S	
Arnbach	40310715	Wohnen im Außenbereich	130,00	B	W ASB	
Arnbach	40316211	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Arnbach	40318260	Acker	2,20	LF	A	
Arnbach	40318261	Grünland	2,20	LF	GR	
Arnbach	40318262	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Dennach	40320510	Schwabstichstraße	270,00	B	W	600
Dennach	40320682	Fuhrmannstraße / Bahnhof Rotenbach	220,00	B	W	800
Dennach	40320718	Schwabstichacker Rohbauland	220,00	R	W	
Dennach	40323236	Ortskern Dennach	230,00	B	M	600
Dennach	40326164	Schwanner Straße (Gewerbe)	60,00	B	G	
Dennach	40326194	Neusatzer Weg (Gewerbe)	60,00	B	G	
Dennach	40326201	Rotenbach (Gewerbe)	120,00	B	G	
Dennach	40320716	Wohnen im Außenbereich	70,00	B	W ASB	
Dennach	40326212	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Dennach	40328263	Acker	2,20	LF	A	
Dennach	40328264	Grünland	2,20	LF	GR	
Dennach	40328265	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Waldrennach	40330515	Im Hessenfeld	270,00	B	W	600
Waldrennach	40330520	Talblickstraße	290,00	B	W	600
Waldrennach	40330522	Steigäcker (Bauerwartung)	30,00	E	W	
Waldrennach	40330574	Karl-Blessing-Straße	260,00	B	W	800
Waldrennach	40333242	Ortskern Waldrennach	230,00	B	M	500
Waldrennach	40336165	Höfener Straße (Gewerbe)	80,00	B	G	
Waldrennach	40330686	Wohnen im Außenbereich	90,00	B	W ASB	
Waldrennach	40336213	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	

Waldrennach	40338176	Acker	2,20	LF	A
Waldrennach	40338177	Grünland	2,20	LF	GR
Waldrennach	40338178	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F

Legende

Beispiel: 320/ B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf