

**Stadt Neuenbürg**

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m <sup>2</sup>		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m <sup>2</sup>
Neuenbürg	40300524	Wildbader Straße	230,00	B	W	600
Neuenbürg	40300526	Unterer Sägerweg (Wohnen)	230,00	B	W	500
Neuenbürg	40300530	Hinterer Schloßsteige / Waldrennacher Steige	280,00	B	W	500
Neuenbürg	40300536	Alte Pforzheimer Straße	280,00	B	W	600
Neuenbürg	40300544	Marzeller Straße / Junkeräcker	300,00	B	W	600
Neuenbürg	40300551	Albert-Schweitzer-Straße / Buchberg I	330,00	B	W	600
Neuenbürg	40300636	Fuhrmannstraße	200,00	B	W	800
Neuenbürg	40303253	Eisenfurt	230,00	B	M	400
Neuenbürg	40300680	Untere Reute I (Wohnen)	230,00	B	W	600
Neuenbürg	40303276	Ortskern Neuenbürg	230,00	B	M	400
Neuenbürg	40306166	Untere Reute I (Gewerbe)	120,00	B	G	
Neuenbürg	40306168	Breites Tal (Gewerbe)	120,00	B	G	
Neuenbürg	40306169	Rotenbach I (Gewerbe)	120,00	B	G	
Neuenbürg	40306202	Rotenbach II (Gewerbe)	120,00	B	G	
Neuenbürg	40306170	Untere Reute II (Gewerbe)	120,00	B	G	
Neuenbürg	40300634	Untere Reute II (Wohnen)	210,00	B	W	300
Neuenbürg	40306172	Unterer Sägerweg (Gewerbe)	120,00	B	G	
Neuenbürg	40307255	Bahnhofstraße (Sonderbaufläche)	30,00	B	SO	
Neuenbürg	40309227	Hägle (Gartenland)	15,00	SF	PG	
Neuenbürg	40308257	Ackerland	2,20	LF	A	
Neuenbürg	40308258	Grünland	2,20	LF	GR	
Neuenbürg	40300714	Wohnen im Außenbereich	75,00	B	W ASB	
Neuenbürg	40303385	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Neuenbürg	40308259	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Neuenbürg	40307402	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Arnbach	40310557	Friedhofweg	290,00	B	W	600
Arnbach	40310560	Zwerchweg	300,00	B	W	700
Arnbach	40310565	Schillingsrain	310,00	B	W	600
Arnbach	40310571	In der Laier	320,00	B	W	600
Arnbach	40313262	Ortskern Arnbach	220,00	B	M	500
Arnbach	40313264	Lutherstraße	280,00	B	M	500
Arnbach	40313265	Lindenstraße (Bauerwartung)	35,00	E	M	
Arnbach	40319282	Schmiedgässle (Grünflächen)	40,00	SF	PG	
Arnbach	40316193	Daimlerstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Arnbach	40317315	Daimlerstraße (Einzelhandel)	180,00	B	SO	
Arnbach	40310637	Buchberg II+III	350,00	B	W	400
Arnbach	40317314	Kindergarten, Schule, Sporthalle	180,00	B	GB	
Arnbach	40318260	Ackerland	2,20	LF	A	
Arnbach	40318261	Grünland	2,20	LF	GR	
Arnbach	40310715	Wohnen im Außenbereich	115,00	B	W ASB	
Arnbach	40313386	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Arnbach	40318262	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Arnbach	40317403	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Dennach	40320510	Schwabstichstraße	240,00	B	W	600
Dennach	40320682	Fuhrmannstraße / Bahnhof Rotenbach	200,00	B	W	800
Dennach	40320698	Fuhrmannstraße	200,00	B	W	700
Dennach	40323236	Ortskern Dennach	200,00	B	M	600
Dennach	40326164	Schwanner Straße (Gewerbe)	60,00	B	G	
Dennach	40326201	Rotenbach (Gewerbe)	120,00	B	G	
Dennach	40326194	Neusatzer Weg (Gewerbe)	60,00	B	G	
Dennach	40328263	Ackerland	2,20	LF	A	
Dennach	40328264	Grünland	2,20	LF	GR	
Dennach	40320716	Wohnen im Außenbereich	70,00	B	W ASB	
Dennach	40323387	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Dennach	40328265	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Dennach	40327404	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Waldrennach	40330515	Im Hessenfeld	250,00	B	W	600
Waldrennach	40330520	Talblickstraße	250,00	B	W	600

Waldrennach	40330522	Steigäcker (Bauerwartung)	30,00	E	W	
Waldrennach	40330574	Karl-Blessing-Straße	240,00	B	W	800
Waldrennach	40333242	Ortskern Waldrennach	200,00	B	M	500
Waldrennach	40336165	Höfener Straße (Gewerbe)	80,00	B	G	
Waldrennach	40338176	Ackerland	2,20	LF	A	
Waldrennach	40338177	Grünland	2,20	LF	GR	
Waldrennach	40330686	Wohnen im Außenbereich	75,00	B	W ASB	
Waldrennach	40333351	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Waldrennach	40338178	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Waldrennach	40337365	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	

### Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678  
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone  
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

#### Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland

SF - Sonstige Flächen

#### Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

GB - Baufläche für Gemeinbedarf

ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SPO - Sportfläche

FH - Friedhof

AB STN - Abbauland Steinbruch