

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle:

Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



GEMEINSAMER
GUTACHTERAUSSCHUSS
ENZKREIS

Stadt Mühlacker

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref. Fl.
Mühlacker	38900001	Bannholz	380,00	B	W	400
Mühlacker	38900002	Ulmer Schanz	400,00	B	W	500
Mühlacker	38900003	Heidenwäldle / Königsberger Straße	420,00	B	W	500
Mühlacker	38900004	Lindach	570,00	B	W	600
Mühlacker	38900005	Senderhang	510,00	B	W	500
Mühlacker	38900006	Stöckach	420,00	B	W	500
Mühlacker	38900007	Klotzbergstraße West	360,00	B	W	500
Mühlacker	38900011	Halde / Hundsrücken	420,00	B	W	500
Mühlacker	38900012	Dürrmenz Süd-West	380,00	B	W	500
Mühlacker	38900014	Bodenrain	290,00	B	W	500
Mühlacker	38900034	Ziegelei Bauerwartungsland	300,00	E	W	
Mühlacker	38900136	Wiernsheimer Straße	290,00	B	W	
Mühlacker	38903000	Eckenweiher	360,00	B	M	400
Mühlacker	38903001	Bahnhofstraße	630,00	B	MK	700
Mühlacker	38903002	Ziegelei (Einzelhandel)	220,00	B	M	
Mühlacker	38903003	Lienzinger Straße (Einzelhandel)	300,00	B	M	400
Mühlacker	38903004	Goldshalde / Gustav-Schwab-Straße	390,00	B	M	400
Mühlacker	38903005	Hindenburgstraße	440,00	B	M	500
Mühlacker	38903006	Bahnhäuser	320,00	B	M	600
Mühlacker	38900684	Senderhang Nord	450,00	B	W	500
Mühlacker	38903008	Stuttgarter-/Pforzheimer-/Enzstraße	310,00	B	M	500
Mühlacker	38903011	Ötisheimer Straße/Friedrichstraße	360,00	B	M	500
Mühlacker	38903015	Ortskern Dürrmenz	320,00	B	M	350
Mühlacker	38906001	Vetterstraße	140,00	B	G	
Mühlacker	38906002	Industriestraße (Gewerbe)	140,00	B	G	
Mühlacker	38906003	Fronäcker (Gewerbe)	140,00	B	G	
Mühlacker	38906004	Lugwald (Gewerbe)	140,00	B	G	
Mühlacker	38906005	Lug Osttangente	140,00	B	G	
Mühlacker	38906006	Herrenwaagstraße / Götzentor	140,00	B	G	
Mühlacker	38906018	Lienzinger Straße (Gewerbe)	140,00	B	G	
Mühlacker	38906019	Pforzheimer Straße Süd (Gewerbe)	140,00	B	G	
Mühlacker	38907031	Mönchberg GHG	10,00	B	S	
Mühlacker	38907032	Vetterstraße (Einzelhandel)	220,00	B	SO	
Mühlacker	38907033	Holder (Vereinsheimgebiet)	30,00	B	S	
Mühlacker	38907034	Stöckach GHG Nord	10,00	B	S	
Mühlacker	38907035	Stöckach GHG Süd	5,00	B	S	
Mühlacker	38907036	Wullesee (Vereinsheimgebiet)	30,00	B	S	
Mühlacker	38907037	Kalk GHG	13,00	B	S	
Mühlacker	38907038	Reiterzentrum	30,00	B	S	
Mühlacker	38907039	Rotenberger Pfad / Öschelbr. Weg GHG	9,00	B	S	
Mühlacker	38907040	Öhrlach	20,00	B	S	
Mühlacker	38907041	Industriestraße (Einzelhandel)	220,00	B	SO	
Mühlacker	38907109	Herrenwaagstraße / Götzentor	220,00	B	SO	
Mühlacker	38908019	Ackerland	3,00	LF	A	
Mühlacker	38908020	Grünland	1,50	LF	GR	
Mühlacker	38908021	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Mühlacker	38903314	LF Betriebe im Aussenbereich	30,00	B	M ASB	
Mühlacker	38906224	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Mühlacker	38900643	Wohnen im Aussenbereich	185,00	B	W ASB	
Mühlacker	38903390	Fronäcker (gemischte Baufläche)	300,00	B	M	

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm	Entw.	Merkmale	
			01.01.2023		Nutzung	Ref. Fl.
Enzberg	38910015	Lämmerzunge	530,00	B	WA	500
Enzberg	38910016	Hartfeld	450,00	B	W	500
Enzberg	38910017	Sengach Buchscheidung	280,00	B	W	500
Enzberg	38910018	Schiedstraße / Friedhofstraße	340,00	B	W	500
Enzberg	38913017	Sengach Ortskern	260,00	B	M	400
Enzberg	38913053	Ortskern Enzberg	320,00	B	M	400
Enzberg	38913389	Lederfabrik (gemischte Baufläche)	320,00	B	M	400
Enzberg	38916007	Kanalstraße (Gewerbe)	140,00	B	G	
Enzberg	38917042	Hohberg (GHG)	10,00	B	S	
Enzberg	38917043	Vorderer Stubenrain (GHG)	9,00	B	S	
Enzberg	38917044	Kanalstraße (Einzelhandel)	220,00	B	S	
Enzberg	38917045	Hitzberg (GHG)	10,00	B	S	
Enzberg	38917046	Sportgebiet	30,00	B	S	
Enzberg	38918027	Acker	3,00	LF	A	
Enzberg	38918028	Grünland	1,50	LF	GR	
Enzberg	38918029	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Enzberg	38919002	Beim Kindelsteg (Kleingärten)	5,00	SF	PG	
Enzberg	38913313	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Enzberg	38916223	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Enzberg	38910642	Wohnen im Außenbereich	180,00	B	W ASB	

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm	Entw.	Merkmale	
			01.01.2023		Nutzung	Ref. Fl.
Großglattbach	38920021	Pforzheimer Weg / Falltor / Vogeltal	400,00	B	W	500
Großglattbach	38920022	Panoramastraße	380,00	B	W	500
Großglattbach	38923020	Ortskern Großglattbach	300,00	B	M	500
Großglattbach	38926010	Vogeltal (Gewerbe)	120,00	B	G	
Großglattbach	38927047	Weihinger Berg (GHG)	10,00	B	S	
Großglattbach	38928008	Acker	2,50	LF	A	
Großglattbach	38928009	Grünland	1,50	LF	GR	
Großglattbach	38928010	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Großglattbach	38923307	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Großglattbach	38926219	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Großglattbach	38920630	Wohnen im Außenbereich	175,00	B	W ASB	

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm	Entw.	Merkmale	
			01.01.2023		Nutzung	Ref. Fl.
Lienzingen	38930023	Spottenberg	280,00	B	W	1.000
Lienzingen	38930024	Friedrich-Münch-Straße Ost	340,00	B	W	600
Lienzingen	38930025	Brühl / Gaiern-Neuwiesen	350,00	B	W	600
Lienzingen	38930027	Vordere Raith	380,00	B	W	500
Lienzingen	38930028	Friedrich-Münch-Straße West	340,00	B	W	500
Lienzingen	38930639	Pferchäcker (Bauerwartung)	115,00	E	W	
Lienzingen	38933021	Ortskern Lienzingen	300,00	B	M	400
Lienzingen	38936012	Brühlstraße West (Gewerbe)	130,00	B	G	
Lienzingen	38938022	Acker	2,50	LF	A	
Lienzingen	38938023	Grünland	1,50	LF	GR	
Lienzingen	38938024	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Lienzingen	38938025	Weingarten	7,00	LF	WG	
Lienzingen	38939004	Bachweg (Kleingärten)	10,00	SF	PG	
Lienzingen	38939005	Ziegelwiesen (Kleingärten)	10,00	SF	PG	
Lienzingen	38939020	Sportanlage (Tennis)	30,00	SF	SPO	
Lienzingen	38933312	LF Betriebe im Aussenbereich	30,00	B	M ASB	
Lienzingen	38936222	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Lienzingen	38930640	Wohnen im Aussenbereich	140,00	B	W ASB	

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm	Entw.	Merkmale	
					01.01.2023	Nutzung
Lomersheim	38940029	Hagen / Wolfgangweg / Vogelsangstraße	390,00	B	W	500
Lomersheim	38940032	Bernhardhausenstraße	310,00	B	W	500
Lomersheim	38940135	Klotzbergstraße-Ost	360,00	B	W	500
Lomersheim	38943023	Ortskern Lomersheim	290,00	B	M	400
Lomersheim	38946013	Im Letten (Gewerbe)	140,00	B	G	
Lomersheim	38946014	Pinacher-Straße-Süd (Gewerbe)	130,00	B	G	
Lomersheim	38946015	Pinacher-Straße-Ost (Gewerbe)	130,00	B	G	
Lomersheim	38946016	Illinger-Straße-Ost (Gewerbe)	130,00	B	G	
Lomersheim	38947048	Dahberg (GHG)	15,00	B	S	
Lomersheim	38948026	Acker	2,50	LF	A	
Lomersheim	38948015	Grünland	1,50	LF	GR	
Lomersheim	38948016	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Lomersheim	38943311	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Lomersheim	38946221	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Lomersheim	38940638	Wohnen im Aussenbereich	150,00	B	W ASB	

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm	Entw.	Merkmale	
					01.01.2023	Nutzung
Mühlhausen	38950033	Goldschmiedsäcker	400,00	B	W	500
Mühlhausen	38950631	Bauerngewand (Bauerwartung)	120,00	B	E	
Mühlhausen	38953024	Ortskern Mühlhausen	300,00	B	M	400
Mühlhausen	38956017	Waldäcker (Gewerbe)	140,00	B	G	
Mühlhausen	38957049	Strang (GHG)	10,00	B	S	
Mühlhausen	38957311	Waldäcker (Sonderbaufläche)	220,00	B	S	
Mühlhausen	38958011	Acker	2,60	LF	A	
Mühlhausen	38958012	Grünland	1,50	LF	GR	
Mühlhausen	38958013	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Mühlhausen	38958014	Weingarten	4,00	LF	WG	
Mühlhausen	38959263	Obere Krautgärten	5,00	SF	PG	
Mühlhausen	38953308	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Mühlhausen	38956220	Gewerbl. Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Mühlhausen	38950679	Wohnen im Außenbereich	180,00	B	W ASB	

Legende

Beispiel: 380 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Fläche Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf