

Amtlicher Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Mühlacker
Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 31.12.2020

Gemarkung	Zone	Beschrieb	Merkmale	Euro/qm
Mühlacker	38900001	Bannholz	W f400	290,00
Mühlacker	38900002	Ulmer Schanz	W f500	360,00
Mühlacker	38900003	Heidenwäldle/Königsberger Straße	W f500	320,00
Mühlacker	38900004	Lindach	W f600	420,00
Mühlacker	38900005	Senderhang	W f500	410,00
Mühlacker	38900006	Stöckach	W f500	350,00
Mühlacker	38900007	Klotzbergstraße West	W f500	300,00
Mühlacker	38900008	Dresdner Straße/Leipziger Straße	W f400	270,00
Mühlacker	38900009	Sommerberg	WA f500	300,00
Mühlacker	38900010	Nagd	W f500	280,00
Mühlacker	38900011	Halde / Hundsrücken	W f500	360,00
Mühlacker	38900012	Ernst-Händle-Albert-Schweitzer-Str.	W f500	300,00
Mühlacker	38900013	Leimengrube	W f500	310,00
Mühlacker	38900014	Bodenrain	W f500	240,00
Mühlacker	38900034	Ziegelei Bauerwartungsland	W	50,00
Mühlacker	38900136	Wiernsheimer Straße	W	240,00
Mühlacker	38903000	Eckenweiher	M f400	290,00
Mühlacker	38903001	Bahnhofstraße	MK f350	490,00
Mühlacker	38903002	Ziegelei (Einzelhandel)	M	180,00
Mühlacker	38903003	Lienzinger Straße (Einzelhandel)	M f400	200,00
Mühlacker	38903004	Goldshalde/Gustav-Schwab-Straße	M f400	300,00
Mühlacker	38903005	Hindenburgstraße	M f350	350,00
Mühlacker	38903006	Bahnhäuser	M f600	240,00
Mühlacker	38903007	Senderhang Nord	M f350	340,00
Mühlacker	38903008	Stuttgarterstraße	M f500	250,00
Mühlacker	38903009	St. Peter Gärtnerei	M f400	230,00
Mühlacker	38903010	Enzstraße	M f400	230,00
Mühlacker	38903011	Friedrichstraße	M f500	300,00
Mühlacker	38903012	Stöckachweg/Ötisheimer Straße	M f500	270,00
Mühlacker	38903013	Pforzheimer Straße	M f500	250,00
Mühlacker	38903015	Ortskern Dürrmenz	M f350	270,00
Mühlacker	38906000	Ziegelei (Spedition)	G	100,00
Mühlacker	38906001	Vetterstraße	G	130,00
Mühlacker	38906002	Industriestraße (Gewerbe)	G	130,00
Mühlacker	38906003	Fronäcker (Gewerbe)	G	120,00
Mühlacker	38906004	Lugwald (Gewerbe)	G	130,00
Mühlacker	38906005	Lug Osttangente	G	100,00

Mühlacker	38906006	Herrenwaagstraße/Götzentor	G	100,00
Mühlacker	38906018	Lienzinger Straße (Gewerbe)	G	100,00
Mühlacker	38906019	Pforzheimer Straße Süd (Gewerbe)	G	100,00
Mühlacker	38906050	Landwirtschaftliche Produktion	G LP	8,00
Mühlacker	38906051	Landwirtschaftliche Produktion	G LP	8,00
Mühlacker	38907000	Kirche Eckenweiher	GB	0,00
Mühlacker	38907001	Kerschensteiner Schule	GB	0,00
Mühlacker	38907002	Grundschule Heidenwäldle	GB	0,00
Mühlacker	38907003	Krankenhaus	GB	0,00
Mühlacker	38907004	KiGa Villa Emrich	GB	0,00
Mühlacker	38907005	Realschule	GB	0,00
Mühlacker	38907006	Schillerschule	GB	0,00
Mühlacker	38907007	KiGa Stöckach	GB	0,00
Mühlacker	38907008	Schulfläche THG	GB	0,00
Mühlacker	38907010	Katholische Kirche	GB	0,00
Mühlacker	38907011	Rathaus	GB	0,00
Mühlacker	38907012	Spielplatz Halde	GB	0,00
Mühlacker	38907013	UvD-Schule	GB	0,00
Mühlacker	38907014	Spielplatz Leimengrube	GB	0,00
Mühlacker	38907015	St. Andreaskirche, KiGa	GB	0,00
Mühlacker	38907031	Mönchberg GHG	SE	10,00
Mühlacker	38907032	Vetterstraße (Einzelhandel)	S	180,00
Mühlacker	38907033	Holder (Vereinsheimgebiet)	S	20,00
Mühlacker	38907034	Stöckach GHG Nord	SE	9,00
Mühlacker	38907035	Stöckach GHG Süd	SE	5,00
Mühlacker	38907036	Wullesee (Vereinsheimgebiet)	S	20,00
Mühlacker	38907037	Kalk GHG	SE	13,00
Mühlacker	38907038	Reiterzentrum	S	20,00
Mühlacker	38907039	Rotenb. Pfad/Öschelbr. Weg GHG	SE	8,00
Mühlacker	38907040	Dammweg GHG	SE	18,00
Mühlacker	38907041	Industriestraße (Einzelhandel)	SO	180,00
Mühlacker	38907051	Goethestraße (Einzelhandel)	S	180,00
Mühlacker	38907097	Käppele Sportzentrum	GB	0,00
Mühlacker	38907098	KiGa Senderhang	GB	0,00
Mühlacker	38907105	Pauluskirche	GB	0,00
Mühlacker	38907109	Herrenwaagstraße/Götzentor	SO	180,00
Mühlacker	38908017	Ackerland	A	2,50
Mühlacker	38908018	Grünland	GR	1,50
Mühlacker	38908019	Ackerland	A	2,50
Mühlacker	38908020	Grünland	GR	1,50
Mühlacker	38908021	Forstwirtschaftliche Fläche	F	1,00
Mühlacker	38908030	Forstwirtschaftliche Fläche	F	1,00
Mühlacker	38908032	Obstbaumwiesen	GR	2,50

Mühlacker	38908033	Obstbaumwiesen	GR	2,50
Mühlacker	38909018	Friedhof St. Peter	FH	0,00
Enzberg	38910015	Lämmerzunge	WA f500	390,00
Enzberg	38910016	Hartfeld	W f500	320,00
Enzberg	38910017	Sengach Buchscheidung	W f500	230,00
Enzberg	38910018	Schiedstraße/Friedhofstraße	W f500	270,00
Enzberg	38913016	Festhalle Nord	M f400	220,00
Enzberg	38913017	Sengach Ortskern	M f400	180,00
Enzberg	38913019	Ortskern Ost	M f400	240,00
Enzberg	38913053	Ortskern West	M f400	240,00
Enzberg	38913078	Brettener Straße	M f400	200,00
Enzberg	38916007	Kanalstraße (Gewerbe)	G	130,00
Enzberg	38916008	Finkenwiesenstraße (Gewerbe)	G	130,00
Enzberg	38916009	Lederfabrik ((Gewerbe)	G	130,00
Enzberg	38916049	Landwirtschaftliche Produktion	G LP	8,00
Enzberg	38917016	Kath. Kirche	GB	0,00
Enzberg	38917017	KiGa Hartfeld	GB	0,00
Enzberg	38917018	Ev. Kirche	GB	0,00
Enzberg	38917019	Hartfeldschule	GB	0,00
Enzberg	38917020	Schlangenweg	GB	0,00
Enzberg	38917042	Hohberg GHG	SE	10,00
Enzberg	38917043	Vorderer Stubenrain GHG	SE	9,00
Enzberg	38917044	Kanalstraße (Einzelhandel)	SO	180,00
Enzberg	38917045	Hitzberg GHG	SE	10,00
Enzberg	38917046	Sportgebiet	S	20,00
Enzberg	38917096	Festhalle	GB	0,00
Enzberg	38917099	Alte Schule	GB	0,00
Enzberg	38917100	Kläranlage	GB	0,00
Enzberg	38918000	Burgfeld	GR	2,50
Enzberg	38918006	Forstwirtschaftliche Fläche	F	1,00
Enzberg	38918007	Forstwirtschaftliche Fläche	F	1,00
Enzberg	38918027	Ackerland	A	2,50
Enzberg	38918028	Grünland	GR	1,50
Enzberg	38918029	Forstwirtschaftliche Fläche	F	1,00
Enzberg	38918031	Obstbaumwiesen	GR	2,50
Enzberg	38919002	Kleingärten	KGA	5,00
Enzberg	38919009	Abbauland Steinbruch	AB	33,00
Großglattbach	38920019	Marsstraße	W f500	280,00
Großglattbach	38920020	Pforzheimer Weg	W f500	310,00
Großglattbach	38920021	Falltor West / Vogeltal	W f500	300,00
Großglattbach	38920022	Panoramastraße	W f500	290,00
Großglattbach	38923020	Ortskern	M f400	220,00
Großglattbach	38926010	Vogeltal Gewerbe	G	100,00

Großglattbach	38926011	Ortskern Gewerbe	G	100,00
Großglattbach	38926054	Landwirtschaftliche Produktion	G LP	8,00
Großglattbach	38927021	KiGA Lichtholzstraße	GB	0,00
Großglattbach	38927022	Schule	GB	0,00
Großglattbach	38927047	Weihinger Berg GHG	SE	10,00
Großglattbach	38928008	Ackerland	A	2,40
Großglattbach	38928009	Grünland	GR	1,50
Großglattbach	38928010	Forstwirtschaftliche Fläche	F	1,00
Großglattbach	38928037	Obstbaumwiesen	GR	2,50
Großglattbach	38929019	St. Markuskirche Friedhof	FH	0,00
Lienzingen	38930023	Spottenberg	W f500	220,00
Lienzingen	38930024	Friedrich-Münch-Straße Ost	W f600	310,00
Lienzingen	38930025	Gaiern-Neuwiesen	W f600	320,00
Lienzingen	38930026	Brühlstraße	W f500	280,00
Lienzingen	38930027	Vordere Raith	W f500	320,00
Lienzingen	38930028	Friedrich-Münch-Straße West	W f500	280,00
Lienzingen	38933021	Ortskern	M f400	220,00
Lienzingen	38936012	Brühlstraße West Gewerbe	G	100,00
Lienzingen	38936052	Landwirtschaftliche Produktion	G LP	8,00
Lienzingen	38937024	Kirchenburg	GB	0,00
Lienzingen	38937025	Festhalle, Schule, Sportflächen	GB	0,00
Lienzingen	38938022	Ackerland	A	2,30
Lienzingen	38938023	Grünland	GR	1,50
Lienzingen	38938024	Forstwirtschaftliche Fläche	F	1,00
Lienzingen	38938025	Weingarten	WG	7,00
Lienzingen	38938036	Obstbaumwiesen	GR	2,50
Lienzingen	38939004	Kleingärten	KGA	5,00
Lienzingen	38939005	Kleingärten	KGA	5,00
Lienzingen	38939020	Tennis-Sportanlage	SPO	20,00
Lienzingen	38939021	Frauenkirche	FH	0,00
Lomersheim	38940029	Hagen, Hagen-Nord	W f500	330,00
Lomersheim	38940030	Vogelsangstraße	W f500	340,00
Lomersheim	38940031	Wolfgangweg	W f500	310,00
Lomersheim	38940032	Bernhardhausenstraße	W f500	250,00
Lomersheim	38940135	Klotzbergstraße-Ost	W f500	300,00
Lomersheim	38943022	Pinacher Straße	M f500	200,00
Lomersheim	38943023	Ortskern, Mühlacker-Illinger-Straße	M f400	240,00
Lomersheim	38946013	Im Letten Gewerbe	G	120,00
Lomersheim	38946014	Pinacher-Straße-Süd Gewerbe	G	100,00
Lomersheim	38946015	Pinacher -Straße-Ost Gewerbe	G	100,00
Lomersheim	38946016	Illinger-Straße-Ost Gewerbe	G	100,00
Lomersheim	38946055	Landwirtschaftliche Produktion	G LP	8,00
Lomersheim	38947048	Dahberg GHG	SE	10,00

Lomersheim	38947101	Kläranlage	GB	0,00
Lomersheim	38947102	KiGa Friedrich-List-Straße	GB	0,00
Lomersheim	38947103	KiGa Hagen	GB	0,00
Lomersheim	38947107	Ev. Kirche	GB	0,00
Lomersheim	38947108	Schule	GB	0,00
Lomersheim	38948015	Grünland	GR	1,50
Lomersheim	38948016	Forstwirtschaftliche Fläche	F	1,00
Lomersheim	38948026	Ackerland	A	2,50
Lomersheim	38948034	Obstbaumwiesen	GR	2,50
Mühlhausen	38950033	Goldschmiedsäcker	W f500	280,00
Mühlhausen	38953024	Ortskern	M f400	210,00
Mühlhausen	38956017	Waldäcker Gewerbe	G	130,00
Mühlhausen	38956053	Landwirtschaftliche Produktion	G LP	8,00
Mühlhausen	38957026	Sporthalle	GB	0,00
Mühlhausen	38957027	Ev. Kirche	GB	0,00
Mühlhausen	38957028	Schule	GB	0,00
Mühlhausen	38957030	Kindergarten	GB	0,00
Mühlhausen	38957049	Strang GHG	SE	10,00
Mühlhausen	38958011	Ackerland	A	2,50
Mühlhausen	38958012	Grünland	GR	1,50
Mühlhausen	38958013	Forstwirtschaftliche Fläche	F	1,00
Mühlhausen	38958014	Weingarten	WG	3,00
Mühlhausen	38958035	Obstbaumwiesen	GR	2,50
Mühlhausen	38959008	Obere Krautgärten	KGA	5,00
Mühlhausen	38959017	Friedhof	FH	0,00

Legende

320 / B / 389900003
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland

SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

GLP – Landwirtschaftliche Produktion

GR - Grünland

GR - Grünland mit Obstbäumen (Streuobst)

KGA - Kleingartenfläche

FH – Friedhof

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

GB - Baufläche für Gemeinbedarf

A – Acker

WG - Weingarten mit Aufwuchs

F - Forstwirtschaftliche Fläche (Wald)

AB STN - Abbauland Steinbruch

SPO - Sportfläche