

## Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle:

Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker  
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



GEMEINSAMER  
GUTACHTERAUSSCHUSS  
**IM ENZKREIS**

### Gemeinde Mönshheim

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref.Fl. Qm
Mönshheim	39750139	Steiggärten/Lindenstraße/Buigenstraße	420,00	B	W	500
Mönshheim	39750140	Wimsheimer Straße/Jahnstraße	420,00	B	W	500
Mönshheim	39750142	Wohngebiete Gödelmann + Appenberg	520,00	B	W	500
Mönshheim	39753057	Ortskern Mönshheim	300,00	B	M	400
Mönshheim	39756057	Gewerbepark Heckengäu Teilgebiet 2	180,00	B	G	
Mönshheim	39756058	Gewerbegebiet Langer Graben	140,00	B	G	
Mönshheim	39756192	Gewerbegebiet Schellenberg (Porsche)	220,00	B	G	
Mönshheim	39757111	Heimsheimer Steige (Gartenhausgebiet)	22,00	B	SE	
Mönshheim	39757112	Buigen (Gartenhausgebiet)	22,00	B	SE	
Mönshheim	39753370	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Mönshheim	39756257	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Mönshheim	39750703	Wohnen im Außenbereich	215,00	B	W ASB	
Mönshheim	39758223	Ackerland	3,00	LF	A	
Mönshheim	39758224	Grünland	2,00	LF	GR	
Mönshheim	39758225	Forstwirtschaftliche Flächen	1,00	LF	F	
Mönshheim	39750609	Schlossfeld Obermönshheim	420,00	B	WB	
Mönshheim	39759283	Golfplatz	30,00	SF	SPO	

### Legende

Beispiel: 420 / B / 12345678  
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone  
Art der Nutzung / Fläche

#### Entwicklungszustand

B - Baureifes Land  
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland  
SF - Sonstige Flächen

#### Art der Nutzung

MK - Kerngebiet  
W - Wohnbauflächen  
M - Gemischte Bauflächen  
G - Gewerbliche Bauflächen  
S - Sonderbaufläche  
SE - Sondergebiet für Erholung  
SO - Sonstige Sondergebiete  
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker  
GR - Grünland  
WG - Weingarten  
F - Forstwirtschaftliche Fläche  
PG - Private Grünfläche  
CA - Campingplatz  
SPO - Sportfläche  
GB - Baufläche für Gemeinbedarf