



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
 Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Mönsheim

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Mönsheim	39750139	Steiggärten / Lindenstraße / Buigenstraße	350,00	B	W	500
Mönsheim	39750140	Wimsheimer Straße / Jahnstraße	350,00	B	W	500
Mönsheim	39750141	Wohngebiet Appenberg	440,00	B	W	500
Mönsheim	39750142	Wohngebiet Gödelmann	500,00	B	W	500
Mönsheim	39753057	Ortskern Mönsheim	270,00	B	M	400
Mönsheim	39757313	Gödelmann (Einzelhandel)	200,00	B	SO	
Mönsheim	39756057	Gewerbepark Heckengäu Teilgebiet 2	160,00	B	G	
Mönsheim	39756058	Gewerbegebiet Langer Graben	130,00	B	G	
Mönsheim	39756192	Gewerbegebiet Schellenberg	200,00	B	G	
Mönsheim	39757111	Heimsheimer Steige (Gartenhausgebiet)	22,00	B	SE	
Mönsheim	39757112	Buigen (Gartenhausgebiet)	22,00	B	SE	
Mönsheim	39753370	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Mönsheim	39750703	Wohnen im Außenbereich	170,00	B	W ASB	
Mönsheim	39757388	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Mönsheim	39758223	Acker	3,00	LF	A	
Mönsheim	39758224	Grünland	2,00	LF	GR	
Mönsheim	39758225	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Mönsheim	39750609	Schlossfeld Obermönsheim	320,00	B	WB	
Mönsheim	39759283	Golfplatz	25,00	SF	SPO	
Mönsheim	39759284	Abbauland Steinbruch	33,00	SF	AB STN	

Legende

 Beispiel: 400 / B / 12345678
 W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
 Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

 B - Baureifes Land
 LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

 E - Bauerwartungsland
 SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

 MK - Kerngebiet
 W - Wohnbauflächen
 M - Gemischte Bauflächen
 G - Gewerbliche Bauflächen
 S - Sonderbaufläche
 SE - Sondergebiet für Erholung
 SO - Sonstige Sondergebiete
 GB - Baufläche für Gemeinbedarf
 ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

 A - Acker
 GR - Grünland
 WG - Weingarten
 F - Forstwirtschaftliche Fläche
 PG - Private Grünfläche
 CA - Campingplatz
 SPO - Sportfläche
 FH - Friedhof
 AB STN - Abbauland Steinbruch