

| Übersicht über die Bodenrichtwerte zum Stichtag: 31.12.2020 (§ 196 Baugesetzbuch (BauGB), Bodenrichtwert-Richtlinie (BRW-RL)) | | |
|--|--|---|
| GEMEINDE MONSHEIM ENZKREIS Bodenrichtwerttabelle | Baureife Grundstücke inklusive Erschließung | Außenbereich (außerhalb der §§ 30, 33, 34 Baugesetzbuch) |
| | in Euro (€) | in Euro (€) |
| Wohnbauflächen (W) | | |
| Wohngebiet Gödelmann - ZONE 1 | 347 € | |
| Wohngebiet Gödelmann II - Zone 16 | 440 € | |
| Wohngebiet Appenberg - ZONE 2 | 296 € | |
| Wohngebiet Bergstraße, Jahnstraße, Badstraße und Südlich der Wimsheimer Straße, Mitteltal, Dobelweg - ZONE 3 | 247 € | |
| Wohngebiet "In den Steiggärten I, II und III", "Bei der Olschläge", nördliche Gartenstraße - ZONE 13 | 240 € | |
| Wohngebiet Lindenstraße, nordöstlicher Teil Spreuerberg- und Buigenrainstr. - ZONE 14 | 240 € | |
| Wohngebiet "Appenberg/Jahnstr. - 1. Änderung" -Nachverdichtung nach § 13a BauGB - Bergstraße - ZONE 17 | 290 € | |
| Gewerbliche Flächen (G) | | |
| Langer Graben / Rotweg - ZONE 4 | 100 € | |
| Gewerbepark Heckengäu Teilgebiet 2 - ZONE 12 | 132 € | |
| Gemischte Bauflächen (M) | | |
| Gödelmann - ZONE 5 | 260 € | |
| Herrenwiese - ZONE 6 | 175 € | |
| Bereiche rund um den Ortskern gemäß Darstellung im Flächennutzungsplan - ZONE 7 | 181 € | |
| Teil Pforzheimer Str. von Ortsmitte bis Kreuzung Mühlgrabenstr. bzw. Dobelw., Grenzbachstr. - ZONE 15 | 168 € | |
| Dorfgebiet (D) / Ortskern | | |
| Dorfgebiet (D) / Ortskern - ZONE 8 | 166 € | |
| Sonderbauflächen (S) | | |
| Gartenhausgebiete Buigen - ZONE 9 | 20 € | |
| Heimsheimer Steige - ZONE 10 | 20 € | |
| Außenbereichssatzung von Obermönshheim (§ 35 (6) BauGB) - ZONE 11 | 179 € | |
| Außenbereich (A) | | |
| alle Grundstücke außerhalb der §§ 30, 33 und 34 Baugesetzbuch (BauGB) - ZONE 18 | | 4,40 € |