

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle:

Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



GEMEINSAMER
GUTACHTERAUSSCHUSS
ENZKREIS

Stadt Maulbronn

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref.Fl. m ²
Maulbronn	38700427	Schefenacker	390,00	B	W	600
Maulbronn	38700430	Wilhelmshöhe, untere/obere Bergstr.	370,00	B	W	600
Maulbronn	38700432	Hilsenbeuer Straße, Gartenstraße	300,00	B	W	600
Maulbronn	38707298	Verbrauchermärkte August-Kienzle-Str.	160,00	B	SO	
Maulbronn	38700437	Dobelweg / Keplerstraße	350,00	B	W	700
Maulbronn	38700438	Billensb.äcker Str./Südl. Dobelweg	390,00	B	W	500
Maulbronn	38700439	Elfinger Hof	150,00	B	W ASB	
Maulbronn	38700586	Hölderlinstraße / Bahnhofstraße	370,00	B	W	300
Maulbronn	38703174	Ortskern Maulbronn	270,00	B	M	600
Maulbronn	38703177	Seidehof	150,00	B	W ASB	
Maulbronn	38706139	Steinbruch Lauster	100,00	B	G	
Maulbronn	38706141	Am Tiefen See	100,00	B	G	
Maulbronn	38706142	MWK Schenk-Areal	100,00	B	G	
Maulbronn	38706143	Hechtsee (Common-Gelände)	100,00	B	G	
Maulbronn	38706144	Talweg Gewerbe	100,00	B	G	
Maulbronn	38707299	Talweg (Einzelhandel)	160,00	B	SO	
Maulbronn	38706145	Maulbronn West-Gew. (Sommerrain)	100,00	B	G	
Maulbronn	38707201	Kloster Maulbronn	200,00	B	S	
Maulbronn	38707203	Kinderzentrum Maulbronn	200,00	B	S	
Maulbronn	38708166	Forstwirtschaftliche Flächen	0,80	LF	F	
Maulbronn	38708163	Grünland	1,00	LF	GR	
Maulbronn	38708164	Ackerland	2,50	LF	A	
Maulbronn	38708165	Weingarten	3,00	LF	WG	
Maulbronn	38700672	Wohnen im Außenbereich	150,00	B	W ASB	
Maulbronn	38700723	Hechtsee Wohnen	240,00	E	W	
Maulbronn	38706272	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref.Fl. m ²
Schmie	38710400	Oskar-Schrade-Str., Reutstr., Schießmauer	300,00	B	W	700
Schmie	38710401	Im Grund	340,00	B	W	500
Schmie	38713163	Ortskern Schmie	230,00	B	M	800
Schmie	38716137	Glaitstraße - Gewerbegebiet	100,00	B	G	
Schmie	38717194	Seminargelände Schmie	100,00	B	S	
Schmie	38718115	Forstwirtschaftliche Flächen	0,80	LF	F	
Schmie	38718114	Ackerland	2,50	LF	GR	
Schmie	38718113	Grünland	1,00	LF	A	
Schmie	38718116	Weingärten	7,00	LF	WG	
Schmie	38710629	Wohnen im Außenbereich	125,00	B	W ASB	
Schmie	38716273	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref.Fl. m ²
Zaisersweiher	38720408	August-Luppold-Str. / Däsenweg	330,00	B	W	400
Zaisersweiher	38720415	Wagstraße	330,00	B	W	500
Zaisersweiher	38723302	Schillerstraße	340,00	B	M	600
Zaisersweiher	38723169	Ortskern Zaisersweiher	250,00	B	M	600
Zaisersweiher	38723173	Eichbuschstr./Graf-Zaisolf-Str.	300,00	B	M	700
Zaisersweiher	38726138	Eichbuschstr. - Gewerbegebiet	100,00	B	G	
Zaisersweiher	38727195	Eichbuschstr. - Schuppenanlage	50,00	B	S	
Zaisersweiher	38728112	Forstwirtschaftliche Flächen	1,00	LF	F	
Zaisersweiher	38728111	Ackerland	2,50	LF	GR	

Zaisersweiher	38728110	Grünland	1,00	LF	A
Zaisersweiher	38720628	Wohnen im Außenbereich	130,00	B	W ASB
Zaisersweiher	38726274	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB

Legende

Beispiel: 320 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Fläche

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf