



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Stadt Maulbronn

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Maulbronn	38700427	Schefenacker	350,00	B	W	600
Maulbronn	38700430	Wilhelmshöhe, untere/obere Bergstraße	330,00	B	W	600
Maulbronn	38700432	Hilsenbeuer Straße, Gartenstraße	280,00	B	W	500
Maulbronn	38707298	Verbrauchermärkte August-Kienzle-Straße	150,00	B	S	
Maulbronn	38700437	Dobelweg / Keplerstraße	330,00	B	W	700
Maulbronn	38700438	Billensbacheräcker Straße / Südlich Dobelweg	350,00	B	W	500
Maulbronn	38700439	Elfinger Hof	100,00	B	W ASB	
Maulbronn	38700440	Elfinger Berg	50,00	B	M ASB	
Maulbronn	38700441	Maulbronn West - Wohnen	100,00	B	W ASB	
Maulbronn	38700586	Hölderlinstraße / Bahnhofstraße	330,00	B	W	500
Maulbronn	38703174	Ortskern Maulbronn (Stuttgarter Straße)	240,00	B	M	600
Maulbronn	38703176	Unterhalb Steinbruch	240,00	B	M	600
Maulbronn	38703177	Seidehof	100,00	B	W ASB	
Maulbronn	38703180	Ortskern Maulbronn (Frankfurter Straße)	220,00	B	M	600
Maulbronn	38706139	Steinbruch Lauster	90,00	B	G	
Maulbronn	38706140	Salzacker	50,00	B	M ASB	
Maulbronn	38706141	Am Tiefen See (Gewerbe)	90,00	B	G	
Maulbronn	38706142	MWK Schenk-Areal	90,00	B	G	
Maulbronn	38706143	Hechtsee (Gewerbe)	90,00	B	G	
Maulbronn	38706144	Talweg (Gewerbe)	90,00	B	G	
Maulbronn	38707299	Talweg (Einzelhandel)	150,00	B	S	
Maulbronn	38706145	Maulbronn West - Gewerbe (Sommerrain)	80,00	B	G	
Maulbronn	38706190	Bauhof	90,00	B	S	
Maulbronn	38707200	Spitzäcker	50,00	B	M ASB	
Maulbronn	38707201	Kloster Maulbronn	180,00	B	S	
Maulbronn	38707203	Kinderzentrum Maulbronn	180,00	B	S	
Maulbronn	38707204	Scheuelberghof	50,00	B	M ASB	
Maulbronn	38707205	Mahlwiesenhof	30,00	B	M ASB	
Maulbronn	38709260	Kapellengärten	20,00	SF	PG	
Maulbronn	38708166	Forstwirtschaftliche Fläche	0,80	LF	F	
Maulbronn	38708163	Grünland	1,00	LF	GR	
Maulbronn	38708164	Acker	2,50	LF	A	
Maulbronn	38708165	Weingarten	3,00	LF	WG	
Maulbronn	38707345	Gemeinbedarf Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Maulbronn	38700672	Wohnen im Außenbereich	130,00	B	W ASB	
Schmie	38710400	Oskar-Schrade-Straße, Reutstraße, Schießmauer	280,00	B	W	700
Schmie	38710401	Im Grund	320,00	B	W	500
Schmie	38713163	Ortskern Schmie	210,00	B	M	800
Schmie	38716137	Glaitstraße (Gewerbe)	90,00	B	G	
Schmie	38717194	Seminar Schmie	90,00	B	S	
Schmie	38718115	Forstwirtschaftliche Fläche	0,80	LF	F	
Schmie	38718114	Acker	2,50	LF	GR	
Schmie	38718113	Grünland	1,00	LF	A	
Schmie	38718116	Weingarten	7,00	LF	WG	
Schmie	38717309	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Schmie	38710629	Wohnen im Außenbereich	110,00	B	W ASB	
Zaisersweihe	38720408	August-Luppold-Straße / Däsenweg	300,00	B	W	400
Zaisersweihe	38720415	Wagstraße	310,00	B	W	500
Zaisersweihe	38723302	Schillerstraße	320,00	B	M	600
Zaisersweihe	38723169	Ortskern Zaisersweiher	220,00	B	M	600
Zaisersweihe	38723173	Eichbuschstraße/Graf-Zaisolf-Straße	280,00	B	M	700
Zaisersweihe	38726138	Eichbuschstraße (Gewerbe)	90,00	B	G	

Zaisersweihe 38727195	Eichbuschstraße - Schuppenanlage	50,00	B	S
Zaisersweihe 38723304	Bildhöfe	50,00	B	M ASB
Zaisersweihe 38723305	Kelteräckerstraße	50,00	B	M ASB
Zaisersweihe 38723306	Schülenswald	30,00	B	M ASB
Zaisersweihe 38728112	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F
Zaisersweihe 38728111	Acker	2,50	LF	GR
Zaisersweihe 38728110	Grünland	1,00	LF	A
Zaisersweihe 38727308	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB
Zaisersweihe 38720628	Wohnen im Außenbereich	110,00	B	W ASB

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
GB - Baufläche für Gemeinbedarf
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
FH - Friedhof
AB STN - Abbauand Steinbruch