



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Königsbach-Stein

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref. Fl. m ²
Königsbach	39250158	Nordabrundung	500,00	B	W	550
Königsbach	39250160	Brühl- / Untere Talstraße	400,00	B	W	500
Königsbach	39250161	Häldenrain	440,00	B	W	500
Königsbach	39250162	Schillerstraße	350,00	B	W	500
Königsbach	39250163	Schwarzwaldstraße	430,00	B	W	500
Königsbach	39250164	Am Plötzer	430,00	B	W	500
Königsbach	39250165	Steiner Straße	420,00	B	W	500
Königsbach	39253063	Ortskern Königsbach	330,00	B	M	400
Königsbach	39253388	Steiner Straße	330,00	B	M	
Königsbach	39256060	Allmendring	120,00	B	G	
Königsbach	39257359	Hinterer Heustett (Hüttengebiet)	16,00	B	SO	
Königsbach	39259027	Allmendwiesen (Gartenland)	16,00	SF	PG	
Königsbach	39257358	Quilltalrain (Hüttengebiet)	16,00	B	SO	
Königsbach	39259029	Bleiche (Vereinsheimgebiet)	25,00	SF	SN	
Königsbach	39258092	Ackerland	2,60	LF	A	
Königsbach	39258093	Grünland	2,20	LF	GR	
Königsbach	39258094	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Königsbach3	39250674	Wohnen im Außenbereich	195	B	W	
Königsbach	39256238	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Stein	39260167	Am Königsbacher Berg	510,00	B	W	500
Stein	39260169	Hohwiesenweg	390,00	B	W	500
Stein	39260173	Alte Brettener Straße	440,00	B	W	500
Stein	39260174	Bergstraße	390,00	B	W	500
Stein	39260175	Sandgrube	390,00	B	W	500
Stein	39263065	Ortskern Stein	320,00	B	M	400
Stein	39266067	Gutenberg- / Benzstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Stein	39266068	Crantzstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Stein	39266069	Weierstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Stein	39266070	Wilhelmstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Stein	39266071	Nußbaumer Straße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Stein	39269050	Bachgasse / Hansenwiesen (Gartenland)	20,00	SF	SN	
Stein	39269052	Eiselberger Gärten	20,00	SF	SN	
Stein	39269056	Garten- & Landschaftsbau	20,00	SF	SN	
Stein	39268095	Ackerland	2,40	LF	A	
	39268098					
Stein	39268096	Grünland	2,10	LF	GR	
	39268099					
Stein	39268097	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
	39268100					
Stein	39260675	Wohnen im Außenbereich	195,00	B	W ASB	
	39260675					
Stein	39266240	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
	39266239					

