



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker  
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

**Gemeinde Königsbach-Stein**

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m <sup>2</sup>		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m <sup>2</sup>
Königsbach	39250157	Rotenbergstr. / Wössinger Straße	440,00	B	W	500
Königsbach	39250158	Nordabrundung	490,00	B	W	550
Königsbach	39250160	Brühl- / Untere Talstraße	380,00	B	W	500
Königsbach	39250161	Häldenrain	420,00	B	W	500
Königsbach	39250162	Schillerstraße	330,00	B	W	500
Königsbach	39250163	Schwarzwaldstraße	410,00	B	W	500
Königsbach	39250164	Am Plötzer	410,00	B	W	500
Königsbach	39250165	Steiner Straße	400,00	B	W	500
Königsbach	39253063	Ortskern Königsbach	290,00	B	M	400
Königsbach	39253388	Steiner Straße	330,00	B	M	
Königsbach	39256060	Allmendring	120,00	B	G	
Königsbach	39256062	Theodor-Heuss-Straße I (Gewerbe)	120,00	B	G	
Königsbach	39256063	Theodor-Heuss-Straße II (Gewerbe)	120,00	B	G	
Königsbach	39256064	Durlacher Straße	120,00	B	G	
Königsbach	39257354	Steiner Straße	160,00	B	S	
Königsbach	39257359	Hinterer Heustett (Hüttengebiet)	16,00	B	SO	
Königsbach	39259027	Allmendwiesen (Gartenland)	16,00	SF	PG	
Königsbach	39257358	Quilltalrain (Hüttengebiet)	16,00	B	SO	
Königsbach	39259029	Bleiche (Vereinsheimgebiet)	25,00	SF	SN	
Königsbach	39258092	Ackerland	2,60	LF	A	
Königsbach	39258093	Grünland	2,20	LF	GR	
Königsbach	39258094	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Königsbach	39253338	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Königsbach	39250674	Wohnen im Außenbereich	190,00	B	W ASB	
Königsbach	39257347	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Stein	39260166	Wagner- / Heynlinstraße	420,00	B	W	500
Stein	39260167	Am Königsbacher Berg	470,00	B	W	500
Stein	39260169	Hohwiesenweg	370,00	B	W	500
Stein	39260171	Bilfinger Straße	280,00	B	W	500
Stein	39260173	Alte Brettener Straße	390,00	B	W	500
Stein	39260174	Bergstraße	370,00	B	W	500
Stein	39260175	Sandgrube	370,00	B	W	500
Stein	39263065	Ortskern Stein	290,00	B	M	400
Stein	39266067	Gutenberg- / Benzstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Stein	39266068	Crantzstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Stein	39266069	Weiherrstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Stein	39266070	Wilhelmstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Stein	39266071	Nußbaumer Straße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Stein	39267360	Eiselberg (Gartenhausgebiet)	16,00	SF	SO	
Stein	39269050	Bachgasse / Hansenwiesen (Gartenland)	20,00	SF	SN	
Stein	39269052	Eiselberger Gärten	20,00	SF	SN	
Stein	39269056	Garten- & Landschaftsbau	20,00	SF	SN	
Stein	39268095	Ackerland	2,40	LF	A	
Stein	39268098	Ackerland	2,40	LF	A	
Stein	39268096	Grünland	2,10	LF	GR	

Stein	39268099	Grünland	2,10	LF	GR
Stein	39268097	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F
Stein	39268100	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F
Stein	39263339	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	LF	M ASB
Stein	39263340	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	LF	M ASB
Stein	39260675	Wohnen im Außenbereich	170,00	LF	W ASB
Stein	39260676	Wohnen im Außenbereich	170,00	LF	W ASB
Stein	39267348	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	LF	GB ASB
Stein	39267349	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	LF	GB ASB

## Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678  
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone  
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

### Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland

SF - Sonstige Flächen

### Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

GB - Baufläche für Gemeinbedarf

ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SPO - Sportfläche

FH - Friedhof

AB STN - Abbauland Steinbruch