

Bodenrichtwerte zum 31.12.2020

Richtwertzone	Lage	Richtwert €/m ² 2020	Entwicklungs-zustand	Art der baul. Nutzung	Maß der baul. Nutzung	Grundstückstiefe m	Grundstückgröße m ²
1100	Königsbach - Dorfgebiet (alter Ortskern)	190,00	B	MI, MD	GFZ 0,8 ± 0,2	30	400-600
1101	Königsbach - Dorfgebiet (westl. Durlacher Str.)	190,00	B	MI, MD	GFZ 0,8 ± 0,2	30	400-600
1200	Königsbach - Neubaugebiet (Obere Breit)	285,00	B	WA	GRZ 0,4-GFZ 0,7	30	400-600
1201	Königsbach - Neubaugebiet (Häldenrain)	270,00	B	WA	GRZ 0,4-GFZ 0,7	30	400-600
1202	Königsbach - Neubaugebiet (Nordabrundung)	325,00	B	WA	GRZ 0,4-GFZ 0,7	30	400-600
1203	Königsbach - Neubaugebiet (Krautgärten u. Heckwiesenweg)	260,00	B	WA	GRZ 0,4-GFZ 0,7	20	400
1204	Königsbach - Neubaugebiet (Schlossbereich u. Steiner Straße)	255,00	B	WA	GRZ 0,4-GFZ 0,7	20	400
1205	(Goethe-, Greiner-, Schillerstr., Viehweg)	220,00	B	WA	GRZ 0,4-GFZ 0,7	30	400-600
1206	Königsbach - Neubaugebiet (Steidig)	260,00	B	WA, WR	GRZ 0,4-GFZ 0,7	30	400-600
1207	Königsbach - Neubaugebiet (Plötzer)	260,00	B	WA	GRZ 0,4-GFZ 0,7	30	400-600
1208	Königsbach - Neubaugebiet (Krebsbachwiesen)	250,00	B	MI	GRZ 0,6	30	400-600
1290	Kö - Bauerwartungsland - Wohnen (Nordabrundung)	-	BEL	W			
1400	Kö - Öffentliche Anlagen / Sportanlagen	-	SF	S			
1500	Königsbach - Gewerbegebiet (Allmendwiesen)	100,00	B	GE	GRZ 0,8		1000-2000
1501	Königsbach - Gewerbegebiet (Krautgärten)	100,00	B	GE	GRZ 0,8		1000-2000
1502	Königsbach - Gewerbegebiet (Krautgärten, Untere Talstr.)	100,00	B	GE	GRZ 0,8		1000-2000
1503	Königsbach - Gewerbegebiet (Bahnhof)	100,00	B	GE	GRZ 0,8		1000-2000
1504	Königsbach - Gewerbegebiet (Plötzer)	100,00	B	GE	GRZ 0,8		1000-2000
1550	Königsbach - Rohbauland - Gewerbe	-	BEL	GE	GRZ 0,8		
1590	Kö - Bauerwartungsland - Gewerbe	-	RBL	GE			
1600	Königsbach - Hüttengebiet (Hinterer Heustett)	16,00	SF	SO			
1601	Königsbach - Hüttengebiet (Quilltal)	16,00	SF	SO			
1700	Königsbach - Gartenland	16,00	SF	S			
1800	Königsbach - Sonst. Flächen ohne Richtw.	-	SF	-			
1900	Königsbach - Landwirtschaftsfläche	2,50	LF	-			
	Königsbach - Ackerland	2,50	LF	-			
	Königsbach - Grünland	2,25	LF	-			

Bodenrichtwerte zum 31.12.2020

Richtwertzone	Lage	Richtwert €/m² 2020	Entwicklungs- zustand	Art der baul. Nutzung	Maß der baul. Nutzung	Grund- stücks- tiefe m	Grund- stücks- größe m²
2100	Stein - Dorfgebiet (alter Ortskern)	190,00	B	MI, MD	GFZ 0,8 ± 0,2	30	400-600
2101	Stein - Dorfgebiet (südlicher Bereich)	190,00					
2200	Stein - Neubaugebiet (Wannenberg/Heidelster)	295,00	B	WA, WR	GRZ 0,4-GFZ 0,7	30	400-600
2201	Stein - Neubaugebiet (Eisenberg/Nußbaumer Weg)	260,00	B	WA, WR	GRZ 0,4-GFZ 0,7	30	400-600
2202	Stein - Neubaugebiet (Königsbacher Berg / Finkenweg)	345,00	B	WA, WR	GRZ 0,4-GFZ 0,7	30	400-600
2203	Stein - Neubaugebiet (Hohwiesen)	250,00	B	WA, WR	GRZ 0,4-GFZ 0,7	30	400-600
2204	Stein - Neubaugebiet (Bergstraße)	250,00	B	WA, WR	GRZ 0,4-GFZ 0,7	30	400-600
2205	Stein - Neubaugebiet (Brühl)	250,00	B	WA, WR	GRZ 0,4-GFZ 0,7	30	400-600
2206	Stein - Neubaugebiet (Heimbronner Str.)	250,00	B	WA, WR	GRZ 0,4-GFZ 0,7	30	400-600
2207	Stein - Neubaugebiet (Sandgrube)	250,00	B	WA, WR	GRZ 0,4-GFZ 0,7	30	400-600
2291	Stein - Bauerwartungsland - Wohnen (Schalkenberg)	-	BEL	W			
2292	Stein - Bauerwartungsland - Wohnen (Sandgrube)	-	BEL	W			
2293	Stein - Bauerwartungsland - Wohnen (nördlich Friedhof)	-	BEL	W			
2400	Stein - Öffentliche Anlagen / Sportanlagen	-	SF	S			
2500	Stein - Gewerbegebiet (Mittelal)	100,00	B	GE	GRZ 0,8		1000-2000
2501	Stein - Gewerbegebiet (Crantzstr.)	100,00	B	GE	GRZ 0,8		1000-2000
2502	Stein - Gewerbegebiet (Wilhelmstr.)	100,00	B	GE	GRZ 0,8		1000-2000
2503	Stein - Gewerbegebiet (Nußbaumer Weg)	100,00	B	GE	GRZ 0,8		1000-2000
2504	Stein - Gewerbegebiet (Sägmühlweg)	100,00	B	GE	GRZ 0,8		1000-2000
2550	Stein - Rohbauland - Gewerbe	-	BEL	GE	GRZ 0,8		
2590	Stein - Bauerwartungsland - Gewerbe	-	RBL	GE			
2600	Stein - Hüttengebiet	16,00	SF	SO			
2700	Stein - Gartenland	20,00	SF	S			
2800	Stein - Sonst. Flächen ohne Richtwert	-	SF	-			
2900	Stein - Landwirtschaftsfläche	2,30	LF	-			
	Stein - Ackerland	2,30	LF	-			
	Stein - Grünland	2,20	LF	-			