

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



Stadt Knittlingen

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref.Fl. [m ²]
Knittlingen	38500336	Reutweg / Schillerstraße	300,00	B	W	500
Knittlingen	38500338	Ortsrand Ost	380,00	B	W	500
Knittlingen	38500339	Kalkofen / Heerweg	300,00	B	W	600
Knittlingen	38500341	Brettener Straße	300,00	B	W	500
Knittlingen	38500346	Bergfeld	360,00	B	W	600
Knittlingen	38500347	Bergfeld Nord	420,00	B	W	600
Knittlingen	38503130	Obere Pforzheimer Straße	240,00	B	M	700
Knittlingen	38503132	Ortskern Knittlingen	270,00	B	M	400
Knittlingen	38503133	Südl. Stuttgarter Straße	270,00	B	M	500
Knittlingen	38506185	Gewerbegebiet Ende Bahnhofstraße	125,00	B	G	
Knittlingen	38506112	Gewerbegebiet Knittlingen Südwest	125,00	B	G	
Knittlingen	38506113	Erweiterung Gewerbefläche Ortsrand Süd	125,00	B	G	
Knittlingen	38506114	Gewerbegebiet Knittlingen Süd	125,00	B	G	
Knittlingen	38506115	Gewerbegebiet oberhalb B35	125,00	B	G	
Knittlingen	38506116	Gewerbegebiet Knittlingen Südost	125,00	B	G	
Knittlingen	38507181	Gartenhausgebiet Zellach	18,00	B	SO	
Knittlingen	38507182	Gartenhausgebiet Bohnenberg Südwest	15,00	B	SO	
Knittlingen	38507183	Gartenhausgebiet Bohnenberg	17,00	B	SO	
Knittlingen	38507184	Gartenhausgebiet Bergfeld	40,00	B	SO	
Knittlingen	38509256	Gartenhausgebiet Steig	18,00	B	SO	
Knittlingen	38509250	Untere Dorfgärten / Obere Lüsse	20,00	SF	PG	
Knittlingen	38500325	Waldsiedlung Kleinvillars	340,00	B	W	600
Knittlingen	38508055	Acker	2,50	LF	A	
Knittlingen	38508056	Grünland	1,70	LF	GR	
Knittlingen	38508057	Weingarten	4,00	LF	WG	
Knittlingen	38508058	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Knittlingen	38500610	Wohnen im Außenbereich	140,00	B	W ASB	
Knittlingen	38506215	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref.Fl. [m ²]
Freudenstein	38510328	Mühlweinbergstr./ Im Spechten	280,00	B	W	700
Freudenstein	38510329	Rosenstraße / Schulstraße / Im Kessel	250,00	B	W	800
Freudenstein	38510330	Geplantes Wohngebiet Kessel Süd	35,00	E	W	
Freudenstein	38510332	Winteracker / Ölfeld / Ölwiesen / Lange Äcker	250,00	B	W	600
Freudenstein	38513347	Ortskern Hohenklingen	230,00	B	M	400
Freudenstein	38516111	Gewerbegebiet Köbler	110,00	B	G	
Freudenstein	38517180	Freudenstein Sondergebiet Ost	20,00	B	SO	
Freudenstein	38519157	Campingplatz Brunnquell	30,00	SF	CA	
Freudenstein	38513128	Ortskern Freudenstein	230,00	B	M	400
Freudenstein	38518059	Acker	2,50	LF	A	
Freudenstein	38518060	Grünland	1,50	LF	GR	
Freudenstein	38518061	Weingarten	4,00	LF	WG	
Freudenstein	38518062	Forstwirtschaftliche Flächen	1,00	LF	F	
Freudenstein	38510611	Wohnen im Außenbereich	80,00	B	W ASB	
Freudenstein	38516216	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	

