

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Stadt Knittlingen

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Knittlingen	38500336	Reutweg / Schillerstraße	260,00	B	W	500
Knittlingen	38500337	Unterer Steinweg	280,00	B	WA	500
Knittlingen	38500338	Ortsrand Ost	360,00	B	WA	500
Knittlingen	38500339	Kalkofen / Heerweg	260,00	B	WA	600
Knittlingen	38500340	Nicolai.-/Daniel.-/Hohenklingenstraße	240,00	B	WA	700
Knittlingen	38500341	Brettener Straße	260,00	B	W	500
Knittlingen	38500343	Bauerbacherpfad	320,00	B	WA	700
Knittlingen	38500346	Bergfeld	320,00	B	WA	600
Knittlingen	38500347	Bergfeld Nord	380,00	B	WA	600
Knittlingen	38503130	Obere Pforzheimer Straße	210,00	B	M	700
Knittlingen	38503132	Ortskern Knittlingen	230,00	B	M	400
Knittlingen	38503133	Südlich Stuttgarter Straße	230,00	B	M	500
Knittlingen	38503136	Freundensteiner Straße / Querstraße	230,00	B	M	500
Knittlingen	38506185	Gewerbegebiet Ende Bahnhofstraße	120,00	B	G	
Knittlingen	38506112	Gewerbegebiet Knittlingen Südwest	120,00	B	GE	
Knittlingen	38506113	Erweiterung Gewerbefläche Ortsrand Süd	120,00	B	G	
Knittlingen	38506114	Gewerbegebiet Knittlingen Süd	120,00	B	GE	
Knittlingen	38506115	Gewerbegebiet oberhalb B35	120,00	B	GE	
Knittlingen	38506116	Gewerbegebiet Knittlingen Südost	120,00	B	GE	
Knittlingen	38507181	Gartenhausgebiet Zellach	18,00	B	SO	
Knittlingen	38507287	Gartenhausgebiet Hintere Brandhölde	18,00	B	SO	
Knittlingen	38507182	Gartenhausgebiet Bohnenberg Südwest	15,00	B	SO	
Knittlingen	38507183	Gartenhausgebiet Bohnenberg	17,00	B	SO	
Knittlingen	38507184	Gartenhausgebiet Bergfeld	40,00	B	SO	
Knittlingen	38503288	Südlich von Esselbachstraße	230,00	B	M	500
Knittlingen	38509256	Gartenhausgebiet Steig	18,00	B	SO	
Knittlingen	38509250	Untere Dorfgärten / Obere Lüsse	20,00	SF	PG	
Knittlingen	38500325	Waldsiedlung Kleinvillars	320,00	B	WR	600
Knittlingen	38508055	Acker	2,50	LF	A	
Knittlingen	38508056	Grünland	1,70	LF	GR	
Knittlingen	38508057	Weingarten	4,00	LF	WG	
Knittlingen	38508058	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Knittlingen	38503292	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Knittlingen	38500610	Wohnen im Außenbereich	110,00	B	W ASB	
Knittlingen	38507375	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Freudenstein	38510328	Mühlweinbergstr./ Im Spechten	250,00	B	WA	700
Freudenstein	38510329	Rosenstraße / Schulstraße / Im Kessel	220,00	B	WA	800
Freudenstein	38510330	Kessel Süd (Bauerwartung)	35,00	E	W	
Freudenstein	38510332	Winteräcker / Ölfeld / Ölwiesen / Lange Äcker	230,00	B	W	600
Freudenstein	38513347	Ortskern Hohenklingen	200,00	B	M	400
Freudenstein	38516111	Gewerbegebiet Köbler	100,00	B	GE	
Freudenstein	38517180	Freudenstein Sondergebiet Ost	20,00	B	SO	
Freudenstein	38519157	Campingplatz Brunnquell	30,00	SF	CA	
Freudenstein	38513128	Ortskern Freudenstein	200,00	B	M	400
Freudenstein	38518059	Acker	2,50	LF	A	
Freudenstein	38518060	Grünland	1,50	LF	GR	
Freudenstein	38518061	Weingarten	4,00	LF	WG	

Freudenstein	38518062	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Freudenstein	38513293	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Freudenstein	38510611	Wohnen im Außenbereich	60,00	B	W ASB	
Freudenstein	38517376	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Kleinvillars	38520322	Im Hanfland / Waldenserstraße	300,00	B	WA	500
Kleinvillars	38520326	Weinbergweg	350,00	B	WA	500
Kleinvillars	38523127	Ortskern Kleinvillars	200,00	B	MD	800
Kleinvillars	38528063	Acker	2,50	LF	A	
Kleinvillars	38528064	Grünland	1,70	LF	GR	
Kleinvillars	38528065	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Kleinvillars	38523294	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Kleinvillars	38520612	Wohnen im Außenbereich	130,00	B	W ASB	
Kleinvillars	38527377	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
GB - Baufläche für Gemeinbedarf
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
FH - Friedhof
AB STN - Abbauand Steinbruch