

**Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis**

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker  
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

**Gemeinde Kieselbronn**

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm	Entw.	Merkmale	
			01.01.2023		Nutzung	Ref. Fl. Qm
Kieselbronn	39200503	Hundsbaum	430	B	W	500
Kieselbronn	39200505	Sonnenbühl / Werner-Siemens-Straße	430	B	W	500
Kieselbronn	39200506	Reible Süd	320	B	W	1500
Kieselbronn	39200665	Essiggärten	350	B	W	500
Kieselbronn	39203228	Ortskern Kieselbronn	300	B	M	600
Kieselbronn	39200667	Reible / Mühlweg	350	B	W	500
Kieselbronn	39200666	Kieselbronn Mitte	360	B	W	1000
Kieselbronn	39206162	Eisinger-/Werner-Siemens-Straße (Gewerbe)	140	B	G	
Kieselbronn	39206163	Eutinger Straße Süd (Gewerbe)	140	B	G	
Kieselbronn	39203390	Eutinger Straße Süd (Mischgebiet)	350	B	M	
Kieselbronn	39207250	Schneit (Gartenhausgebiet)	18	B	SO	
Kieselbronn	39207252	In der alten Hälde (Gartenhausgebiet)	18	B	SO	
Kieselbronn	39207406	Sportstätten Heinloch	30	B	SO	
Kieselbronn	39209216	Bergwiesen (Dauerkleingärten)	12	SF	PG	
Kieselbronn	39209219	Weiherrwiesen (Krautgärten)	8	SF	PG	
Kieselbronn	39209220	Im Steigle (Krautgärten)	8	SF	PG	
Kieselbronn	39207341	Bühlwald (Vereinsgelände)	30	B	SO	
Kieselbronn	39208208	Acker	2,1	LF	A	
Kieselbronn	39208209	Grünland	2,1	LF	GR	
Kieselbronn	39208210	Forstwirtschaftliche Flächen	1,0	LF	F	
Kieselbronn	39203360	LF Betriebe im Außenbereich	30	B	M ASB	
Kieselbronn	39206250	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30	B	G ASB	
Kieselbronn	39200697	Wohnen im Außenbereich	160	B	W ASB	

**Legende**

Beispiel: 320 / B / 12345678  
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone  
Art der Nutzung / Fläche

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land  
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland  
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet  
W - Wohnbauflächen  
M - Gemischte Bauflächen  
G - Gewerbliche Bauflächen  
S - Sonderbaufläche  
SE - Sondergebiet für Erholung  
SO - Sonstige Sondergebiete  
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker  
GR - Grünland  
WG - Weingarten  
F - Forstwirtschaftliche Fläche  
PG - Private Grünfläche  
CA - Campingplatz  
SPO - Sportfläche  
GB - Baufläche für Gemeinbedarf