

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Kieselbronn

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²			
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Kieselbronn	39200503	Hundsbaum	410	B	W	500
Kieselbronn	39200504	Friedhofstraße	300	B	W	600
Kieselbronn	39200505	Sonnenbühl / Werner-Siemens-Straße	410	B	W	500
Kieselbronn	39200506	Reible Süd	300	B	W	500
Kieselbronn	39200665	Essiggärten	330	B	W	500
Kieselbronn	39203228	Ortskern Kieselbronn	270	B	M	600
Kieselbronn	39200667	Reible / Mühlweg	330	B	W	500
Kieselbronn	39200666	Kieselbronn Mitte	340	B	W	800
Kieselbronn	39206162	Eisinger-/Werner-Siemens-Straße (Gewerbe)	130	B	G	
Kieselbronn	39206163	Eutinger Straße Süd (Gewerbe)	130	B	G	
Kieselbronn	39207250	Schneit (Gartenhausgebiet)	18	B	SO	
Kieselbronn	39207252	In der alten Hälde (Gartenhausgebiet)	18	B	SO	
Kieselbronn	39209215	Sportstätten Heinloch	25	SF	SPO	
Kieselbronn	39209216	Bergwiesen (Dauerkleingärten)	12	SF	PG	
Kieselbronn	39209219	Weiherrwiesen (Krautgärten)	8	SF	PG	
Kieselbronn	39209220	Im Steigle (Krautgärten)	8	SF	PG	
Kieselbronn	39207341	Bühlwald (Vereinsgelände)	25	B	SO	
Kieselbronn	39208208	Acker	2,1	LF	A	
Kieselbronn	39208209	Grünland	2,1	LF	GR	
Kieselbronn	39208210	Forstwirtschaftliche Fläche	1,0	LF	F	
Kieselbronn	39203360	LF Betriebe im Außenbereich	30	B	M ASB	
Kieselbronn	39207374	Gemeinbedarf im Außenbereich	25	B	GB ASB	
Kieselbronn	39200697	Wohnen im Außenbereich	140	B	W ASB	

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
GB - Baufläche für Gemeinbedarf
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
FH - Friedhof
AB STN - Abbauland Steinbruch