

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Kelttern

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref. Fl. m ²
Dietenhausen	40000290	Leimengrüb	300,00	B	W	500
Dietenhausen	40000291	Martin-Luther- / Karlsbader Straße	300,00	B	W	600
Dietenhausen	40003114	Ortskern Dietenhausen	280,00	B	M	600
Dietenhausen	40006188	Gutenbergstraße (Gewerbegebiet)	120,00	B	G	
Dietenhausen	40008180	Weinbergfläche	6,00	LF	WG	
Dietenhausen	40008183	Ackerland	2,50	LF	A	
Dietenhausen	40008184	Ackerland	2,50	LF	A	
Dietenhausen	40008185	Grünland	2,00	LF	GR	
Dietenhausen	40008181	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Dietenhausen	40000689	Wohnen im Außenbereich	110,00	B	W ASB	
Dietenhausen	40006244	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Dietlingen	40010302	Sommerberg- / Beethovenstraße	370,00	B	W	500
Dietlingen	40010303	Obere Talstraße	350,00	B	W	400
Dietlingen	40010304	Schönblickstraße	370,00	B	W	500
Dietlingen	40010305	Am Remberg	350,00	B	W	800
Dietlingen	40010306	Hofäcker / Kelterstr. / Schlattenseil	420,00	B	W	500
Dietlingen	40010307	Post- / Narrenbergstraße	400,00	B	W	500
Dietlingen	40013117	Ortskern Dietlingen	280,00	B	M	500
Dietlingen	40010719	Bauerwartung Klepberg II	110,00	E	W	
Dietlingen	40013301	Sportgelände / Schule (Gem. Ellmendingen)	240,00	B	M	
Dietlingen	40016191	Dammfeld/Regelbaum I	120,00	B	G	
Dietlingen	40016189	Rait-Kempf	120,00	B	G	
Dietlingen	40017306	1 Gauchhölde Klettenbusch (Hüttengebiet A)	20,00	B	SO	
Dietlingen	40017307	2 Pohle (Hüttengebiet C)	20,00	B	SO	
Dietlingen	40017304	3 Kempf (Hüttengebiet B)	20,00	B	SO	
Dietlingen	40017303	4 Kempfbusch (Hüttengebiet B)	20,00	B	SO	
Dietlingen	40017302	5 Ob dem Weg (Hüttengebiet B)	20,00	B	SO	
Dietlingen	40017305	6 Reihelberg (Hüttengebiet A)	20,00	B	SO	
Dietlingen	40018167	Weinbergfläche	6,00	LF	WG	
Dietlingen	40018169	Ackerland	2,50	LF	A	
Dietlingen	40018170	Grünland	2,00	LF	GR	
Dietlingen	40018168	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Dietlingen	40010678	Wohnen im Außenbereich	140,00	B	W ASB	
Dietlingen	40016241	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Ellmendingen	40020296	Feldberg- / Pfinztalstraße	390,00	B	W	500
Ellmendingen	40020300	Frankenstraße Neuberg	480,00	B	W	500
Ellmendingen	40020301	Murgstraße	400,00	B	W	400
Ellmendingen	40023116	Ortskern Ellmendingen	280,00	B	M	500
Ellmendingen	40026187	Unter Bruch	120,00	B	G	
Ellmendingen	40029258	Brühl	20,00	SF	PG	
Ellmendingen	40028197	Weinbergfläche	6,00	LF	WG	
Ellmendingen	40028199	Ackerland	2,50	LF	A	
Ellmendingen	40028195	Ackerland (Süd-Ost)	2,50	LF	A	
Ellmendingen	40028200	Grünland	2,00	LF	GR	
Ellmendingen	40028198	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Ellmendingen	40020693	Wohnen im Außenbereich	200,00	B	W ASB	
Ellmendingen	40026247	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	

Niebelsbach	40030293 Blumenstraße	310,00	B	W	600
Niebelsbach	40030294 Ahornstraße	310,00	B	W	600
Niebelsbach	40033115 Ortskern Niebelsbach	280,00	B	M	600
Niebelsbach	40036173 Grenzsägmühle	120,00	B	G	
Niebelsbach	40037294 7 Quendelberg (Hüttengebiet D)	20,00	B	SO	
Niebelsbach	40037293 8 Heckenlos (Hüttengebiet D)	20,00	B	SO	
Niebelsbach	40038187 Weinbergfläche	6,00	LF	WG	
Niebelsbach	40038189 Ackerland	2,50	LF	A	
Niebelsbach	40038190 Grünland	2,00	LF	GR	
Niebelsbach	40038188 Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Niebelsbach	40030691 Wohnen im Außenbereich	120,00	B	W ASB	
Niebelsbach	40036245 Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
<hr/>					
Weiler	40040286 Quellen- / Höhenstraße	310,00	B	W	500
Weiler	40040288 Schloßstraße	310,00	B	W	500
Weiler	40043113 Ortskern Weiler	280,00	B	M	500
Weiler	40048191 Weinbergfläche	6,00	LF	WG	
Weiler	40048193 Ackerland	2,50	LF	A	
Weiler	40048194 Grünland	2,00	LF	GR	
Weiler	40048192 Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Weiler	40040692 Wohnen im Außenbereich	120,00	B	W ASB	
Weiler	40046246 Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	

Legende

Beispiel: 320 B /12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Fläche Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf