



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Kelttern

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2022	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref. Fl. m ²
Dietenhausen	4000289	Karlstraße	280,00	B	W	500
Dietenhausen	4000290	Leimengrüb	280,00	B	W	500
Dietenhausen	4000291	Martin-Luther- / Karlsbader Straße	280,00	B	W	600
Dietenhausen	40003114	Ortskern Dietenhausen	240,00	B	M	600
Dietenhausen	40006188	Gutenbergstraße (Gewerbegebiet)	120,00	B	GE	
Dietenhausen	40003352	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Dietenhausen	40007366	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Dietenhausen	40000689	Wohnen im Außenbereich	100,00	B	W ASB	
Dietenhausen	40008180	Weinbergfläche	6,00	LF	WG	
Dietenhausen	40008183	Ackerland	2,50	LF	A	
Dietenhausen	40008184	Ackerland	2,50	LF	A	
Dietenhausen	40008185	Grünland	2,00	LF	GR	
Dietenhausen	40008181	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Dietlingen	40010302	Sommerberg- / Beethovenstraße	310,00	B	W	500
Dietlingen	40010303	Obere Talstraße	320,00	B	W	400
Dietlingen	40010304	Schönblickstraße	310,00	B	W	500
Dietlingen	40010305	Am Remberg	340,00	B	W	800
Dietlingen	40010306	Hofäcker / Kelterstr. / Schlattenseil	370,00	B	W	500
Dietlingen	40010307	Post- / Narrenbergstraße	370,00	B	W	500
Dietlingen	40013117	Ortskern Dietlingen	260,00	B	M	500
Dietlingen	40013118	Siemensstraße	250,00	B	M	700
Dietlingen	40013301	Sportgelände / Schule (Gem. Ellmendingen)	240,00	B	M	
Dietlingen	40016191	Dammfeld/Regelbaum I	120,00	B	GE	
Dietlingen	40016189	Rait-Kempf	120,00	B	GE	
Dietlingen	40017306	1 Gauchhölde Klettenbusch (Hüttengebiet A)	20,00	B	SO	
Dietlingen	40017307	2 Pohle (Hüttengebiet C)	20,00	B	SO	
Dietlingen	40017304	3 Kempf (Hüttengebiet B)	20,00	B	SO	
Dietlingen	40017303	4 Kempfbusch (Hüttengebiet B)	20,00	B	SO	
Dietlingen	40017302	5 Ob dem Weg (Hüttengebiet B)	20,00	B	SO	
Dietlingen	40017305	6 Reihelberg (Hüttengebiet A)	20,00	B	SO	
Dietlingen	40013341	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Dietlingen	40017350	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Dietlingen	40010678	Wohnen im Außenbereich	140,00	B	W ASB	
Dietlingen	40018167	Weinbergfläche	6,00	LF	WG	
Dietlingen	40018169	Ackerland	2,50	LF	A	
Dietlingen	40018170	Grünland	2,00	LF	GR	
Dietlingen	40018168	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Ellmendingen	40020296	Feldberg- / Pfintalstraße	370,00	B	W	500
Ellmendingen	40020300	Frankenstraße Neuberg	450,00	B	W	500
Ellmendingen	40020301	Murgstraße	390,00	B	W	400
Ellmendingen	40023116	Ortskern Ellmendingen	260,00	B	M	500
Ellmendingen	40026187	Unter Bruch	120,00	B	GE	
Ellmendingen	40029258	Brühl	20,00	SF	PG	
Ellmendingen	40023356	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Ellmendingen	40027370	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Ellmendingen	40020693	Wohnen im Außenbereich	180,00	B	W ASB	
Ellmendingen	40028197	Weinbergfläche	6,00	LF	WG	
Ellmendingen	40028199	Ackerland	2,50	LF	A	
Ellmendingen	40028195	Ackerland (Süd-Ost)	2,50	LF	A	

Ellmendingen	40028200	Grünland	2,00	LF	GR	
Ellmendingen	40028198	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Niebelsbach	40030292	Tannenweg	280,00	B	W	600
Niebelsbach	40030293	Blumenstraße	280,00	B	W	600
Niebelsbach	40030294	Ahornstraße	280,00	B	W	600
Niebelsbach	40033115	Ortskern Niebelsbach	240,00	B	M	600
Niebelsbach	40036173	Grenzsägmühle	120,00	B	G	
Niebelsbach	40037294	7 Quendelberg (Hüttengebiet D)	20,00	B	SO	
Niebelsbach	40037293	8 Heckenlos (Hüttengebiet D)	20,00	B	SO	
Niebelsbach	40033354	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Niebelsbach	40037368	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Niebelsbach	40030691	Wohnen im Außenbereich	100,00	B	W ASB	
Niebelsbach	40038187	Weinbergfläche	6,00	LF	WG	
Niebelsbach	40038189	Ackerland	2,50	LF	A	
Niebelsbach	40038190	Grünland	2,00	LF	GR	
Niebelsbach	40038188	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Weiler	40040286	Quellen- / Höhenstraße	280,00	B	W	500
Weiler	40040287	Hauptstraße	280,00	B	W	500
Weiler	40040288	Schloßstraße	280,00	B	W	500
Weiler	40043113	Ortskern Weiler	240,00	B	M	500
Weiler	40043355	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Weiler	40047369	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Weiler	40040692	Wohnen im Außenbereich	100,00	B	W ASB	
Weiler	40048191	Weinbergfläche	6,00	LF	WG	
Weiler	40048193	Ackerland	2,50	LF	A	
Weiler	40048194	Grünland	2,00	LF	GR	
Weiler	40048192	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
GB - Baufläche für Gemeinbedarf
ASB - Bebaute Fläche Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
FH - Friedhof
AB STN - Abbauland Steinbruch