

Bodenrichtwerttabelle der Gemeinde Keltern

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Keltern hat im Umlaufverfahren die Bodenrichtwerte gemäss § 8 der Gutachterausschuss-Verordnung nach den Preisverhältnissen zum 31.12.2020 beschlossen.

Sie wurden aus den Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. Die Erschließungskosten sind in den Richtwerten für Baugebiete enthalten. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, dass das einzelne Grundstück unbebaut wäre.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage, Entwicklungszustand, Immissionsbelastung, Geländeneigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und Grundstückszuschnitt bewirken Abweichungen des Verkehrswerts vom Richtwert.

Die Bodenrichtwerttabelle ist im Internet auf der Homepage der Gemeinde Keltern (<https://keltern.de/leben-wohnen/bauen-planen-wohnen/bodenrichtwerte>) in pdf-Format veröffentlicht.

Bodenrichtwerte Keltern zum 31.12.2020

Lage	Dietlingen	Ellmendingen	Weiler	Niebelsbach	Dietenhausen
Zone II	330,00	300,00	--	--	--
Zone I	280,00	280,00	260,00	260,00*)	260,00 *)
Innenbereich	240,00	240,00	220,00 *)	220,00	220,00 *)
Bauerwartungsland	--	--	--	--	--
Gewerbegebiet	100,00	100,00	--	90,00 *)	90,00 *)
Gartenland	30,00	30,00	20,00 *)	20,00	20,00 *)
Hüttengebiet	25,00	--	--	16,00	--
Weinberggebiet	5,50	5,50	--	--	--
Landwirtschaftl. Grundstücke - Ortsnah	12,00	12,00	10,00 *)	10,00	10,00*)
Landwirtschaftl. Grundstücke - Ortsfern	2,00	2,00	1,50	2,00	2,00

Alle Preise in EUR/qm

*) bedeutet: in den Jahren 2019 und 2020 keine Vergleichswerte vorhanden.