

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
 Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

**Gemeinde Ispringen**

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm	Entw.	Merkmale	
			01.01.2023		Nutzung	Ref. Fl. Qm
Ispringen	39500143	Mahler	350	B	W	500
Ispringen	39500145	Oberer Altenweg / Obere Leimengrube	460	B	W	600
Ispringen	39500146	Unterer Altenweg / Untere Leimengrube	390	B	W	500
Ispringen	39500149	Friedenstraße	330	B	W	400
Ispringen	39500150	Auf dem Berg / Wingertweg	480	B	W	600
Ispringen	39500155	Am Rothenrain/ Am Breitenstein	350	B	W	500
Ispringen	39503061	Ortskern Ispringen	280	B	M	600
Ispringen	39506059	Industriestraße/Turnstraße (Gewerbe)	140	B	GE	
Ispringen	39507363	Auf der Sonne (Gartenhausgebiet)	50	B	SO	
Ispringen	39508148	Ackerland	3,0	LF	A	
Ispringen	39508150	Grünland	3,0	LF	GR	
Ispringen	39508153	Forstwirtschaftliche Flächen	1,0	LF	F	
Ispringen	39508152	Forstwirtschaftliche Fläche Kreidehalden	1,0	LF	F	
Ispringen	39503349	LF Betriebe im Außenbereich	30	B	M ASB	
Ispringen	39506242	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30	B	G ASB	
Ispringen	39500661	Wohnen im Außenbereich	175	B	W ASB	

Legende

Beispiel: 320 / B / 12345678
 W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
 Art der Nutzung / Fläche

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
 LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
 SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
 W - Wohnbauflächen
 M - Gemischte Bauflächen
 G - Gewerbliche Bauflächen
 S - Sonderbaufläche
 SE - Sondergebiet für Erholung
 SO - Sonstige Sondergebiete
 ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker
 GR - Grünland
 WG - Weingarten
 F - Forstwirtschaftliche Fläche
 PG - Private Grünfläche
 CA - Campingplatz
 SPO - Sportfläche
 GB - Baufläche für Gemeinbedarf