



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Ispringen

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale		Ref. Fl. m ²
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung		
Ispringen	39500143	Mahler	300,00	B	W		500
Ispringen	39500144	Schröder	440,00	B	WA		500
Ispringen	39500145	Oberer Altenweg / Obere Leimengrube	390,00	B	WA		600
Ispringen	39500146	Unterer Altenweg / Untere Leimengrube	350,00	B	WA		500
Ispringen	39500149	Friedenstraße	300,00	B	WA		400
Ispringen	39500150	Auf dem Berg / Wingertweg	450,00	B	WA		600
Ispringen	39500151	Am Rothsberg / Hardtweg / Schinderklamm	360,00	B	W		600
Ispringen	39500155	Am Rothenrain/ Am Breitenstein	300,00	B	W		500
Ispringen	39500156	Hungersberg / Rothenrain	320,00	B	W		500
Ispringen	39503061	Ortskern Ispringen	250,00	B	M		600
Ispringen	39503310	Turnstraße / Pforzheimer Strasse	240,00	B	M		500
Ispringen	39506059	Industriestraße/Turnstraße (Gewerbe)	140,00	B	GE		
Ispringen	39507363	Auf der Sonne (Gartenhausgebiet)	50,00	B	SO		
Ispringen	39508148	Acker	3,00	LF	A		
Ispringen	39508150	Grünland	3,00	LF	GR		
Ispringen	39508153	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F		
Ispringen	39508152	Forstwirtschaftliche Fläche Kreidehalden	1,00	LF	F		
Ispringen	39503349	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB		
Ispringen	39507352	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB		
Ispringen	39500661	Wohnen im Außenbereich	150,00	B	W ASB		

Legende

Beispiel: 400 / B / 123 Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
W f500 Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land E - Bauerwartungsland
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaftlichen Flächen SF - Sonstige Flächen

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet A - Acker
W - Wohnbauflächen GR - Grünland
M - Gemischte Bauflächen WG - Weingarten
G - Gewerbliche Bauflächen F - Forstwirtschaftliche Fläche
S - Sonderbaufläche PG - Private Grünfläche
SE - Sondergebiet für Erholung CA - Campingplatz
SO - Sonstige Sondergebiete SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf FH - Friedhof
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich AB STN - Abbauland Steinbruch

A - Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
AB STN - Abbauland Steinbruch
ASB - Bebaute Fläche Außenbereich