

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
 Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



GEMEINSAMER
 GUTACHTERAUSSCHUSS
ENZKREIS

Gemeinde Illingen

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm	Entw.	Merkmale	
			01.01.2023		Nutzung	Ref. Fl.
Illingen	38807274	Fleckenäcker	20,00	B	SE	
Illingen	38800599	Brand I+II	520,00	B	W	500
Illingen	38800601	Schweichling	430,00	B	W	500
Illingen	38806178	Schweichling Ost	200,00	B	G	
Illingen	38806177	Nördlich der Wilhelmstraße	200,00	B	G	
Illingen	38800595	Eichwald	410,00	B	W	600
Illingen	38800590	Hummelberg West	470,00	B	W	500
Illingen	38807277	Bruchwiesen (Industriegebiet Ost I+II)	250,00	B	SO	
Illingen	38800596	Westlich der Uhlandstraße	450,00	B	W	400
Illingen	38807278	Westlich des Rathauses	250,00	B	SO	
Illingen	38803285	Ortskern Illingen	380,00	B	MI	500
Illingen	38800589	Hakenwald West	520,00	B	W	
Illingen	38809287	Hakenwald Mitte	30,00	SF	SPO	
Illingen	38809237	Hinter dem Friedhof	20,00	SF	PG	
Illingen	38809239	Am Pfaffensteg	20,00	SF	PG	
Illingen	38806176	Hofäcker (Gewerbe)	200,00	B	GE	
Illingen	38807273	Illinger Eck (Sondergebiet)	250,00	B	SO	
Illingen	38806180	Illinger Eck-Erweiterung (Bauerwartung)	40,00	E	G	
Illingen	38807271	Gartenhausgebiet Hart	13,00	B	SE	
Illingen	38809285	Burg (private Grünflächen)	8,00	SF	PG	
Illingen	38807270	Nußbäumle (Gartenhausgebiet)	13,00	B	SO	
Illingen	38809238	Heiligengärten	20,00	SF	PG	
Illingen	38809259	Hundwiesen	20,00	SF	PG	
Illingen	38808040	Neue Weinberge Nord	7,00	LF	WG	
Illingen	38808041	Neue Weinberge Süd	5,00	LF	WG	
Illingen	38808081	Weingarten	7,00	LF	WG	
Illingen	38808117	Grünland	1,30	LF	GR	
Illingen	38808124	Ackerland	3,20	LF	A	
Illingen	38808120	Grünland	1,30	LF	A	
Illingen	38807297	Freizeitzentrum Bückelbäumle	20,00	B	SO	
Illingen	38803317	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Illingen	38806225	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Illingen	38800646	Wohnen im Außenbereich	225,00	B	W ASB	

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm	Entw.	Merkmale	
			01.01.2023		Nutzung	Ref. Fl.
Schützingen	38813286	Schützingen Ortskern	240,00	B	M	600
Schützingen	38817275	Schützingen Ortskern (Gewerbe,Handel)	180,00	B	SO	
Schützingen	38813283	Manfred-Behr-Straße	300,00	B	MI	900
Schützingen	38810594	Schönblickstraße und Weinstraße	360,00	B	WA	600
Schützingen	38810593	Manfred-Behr-Straße Nord	360,00	B	WA	500
Schützingen	38810592	Gartenstraße	320,00	B	WA	500
Schützingen	38817276	Feldbergweg	180,00	B	SO	
Schützingen	38818086	Grünland	1,20	LF	GR	
Schützingen	38818087	Ackerland	2,10	LF	A	
Schützingen	38818088	Weingärten	6,00	LF	WG	
Schützingen	38813319	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Schützingen	38816226	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Schützingen	38810624	Wohnen im Außenbereich	140,00	B	W ASB	

Legende

Beispiel: 520 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf