



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Illingen

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Illingen	38807274	Fleckenäcker	20,00	B	SE	
Illingen	38800600	Nördlich der Schützinger Straße	440,00	B	WA	500
Illingen	38800599	Brand I+II	480,00	B	WA	500
Illingen	38800601	Schweichling	390,00	B	W	500
Illingen	38806178	Schweichling Ost (Industrie)	120,00	B	GI	
Illingen	38806177	Nördlich der Wilhelmstraße (Gewerbe)	150,00	B	GE	
Illingen	38806182	Industriegebiet Ost	120,00	B	GI	
Illingen	38800595	Eichwald	370,00	B	W	600
Illingen	38800590	Hummelberg West	440,00	B	WA	500
Illingen	38807277	Bruchwiesen (Industriegebiet Ost I+II)	230,00	B	SO	
Illingen	38800596	Westlich der Umlandstraße	420,00	B	WA	500
Illingen	38807278	Westlich des Rathauses	230,00	B	SO	
Illingen	38803278	Südlich der Vaihinger Straße	240,00	B	MI	500
Illingen	38803279	Falterstraße	240,00	B	MI	500
Illingen	38806175	Bei der Gärtnerei (Gewerbe)	120,00	B	G	
Illingen	38803280	Bettelgärten (Bauerwartung)	100,00	E	MI	
Illingen	38803285	Ortskern Illingen	350,00	B	MI	400
Illingen	38800589	Hakenwald West	450,00	B	WR	
Illingen	38809237	Hinter dem Friedhof	20,00	SF	PG	
Illingen	38809239	Am Pfaffensteg	20,00	SF	PG	
Illingen	38806176	Hofäcker (Gewerbe)	120,00	B	GE	
Illingen	38807273	Illinger Eck (Sondergebiet)	200,00	B	SO	
Illingen	38806180	Illinger Eck-Erweiterung (Bauerwartung)	30,00	E	G	
Illingen	38807271	Gartenhausgebiet Hart	13,00	B	SE	
Illingen	38809285	Burg (private Grünflächen)	8,00	SF	PG	
Illingen	38807270	Nußbäumle (Gartenhausgebiet)	13,00	B	SO	
Illingen	38809234	Steinbruch Abbauflächen	25,00	SF	AB	
Illingen	38808266	Steinbruch Tauschflächen	5,00	LF	AB	
Illingen	38809235	Steinbruch (Erweiterungsfläche)	12,00	SF	AB	
Illingen	38809233	Nördlich des Steinbruchs	20,00	SF	AB	
Illingen	38809236	Steinbruch (Erw. Rohstoffsicherung)	10,00	SF	AB	
Illingen	38809238	Heiligengärten	20,00	SF	PG	
Illingen	38809259	Hundwiesen	20,00	SF	PG	
Illingen	38808040	Neue Weinberge Nord	7,00	LF	WG	
Illingen	38808041	Neue Weinberge Süd	5,00	LF	WG	
Illingen	38808081	Weingarten	7,00	LF	WG	
Illingen	38808117	Grünland	1,30	LF	GR	
Illingen	38808124	Acker	3,20	LF	A	
Illingen	38808120	Grünland	1,30	LF	A	
Illingen	38817297	Freizeitzentrum Bückelbäumle	20,00	B	SO	
Illingen	38810622	Wohnen am Steinbruch	150,00	B	W	
Illingen	38807320	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	GB	ASB	
Illingen	38803317	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Illingen	38800646	Wohnen im Außenbereich	200,00	B	W ASB	
Schützingen	38813286	Schützingen Ortskern	220,00	B	M	400
Schützingen	38817275	Schützingen Ortskern (Gewerbe, Handel)	150,00	B	SO	
Schützingen	38816179	Gewerbefläche am Sportgelände	120,00	B	GE	
Schützingen	38813283	Manfred-Behr-Straße	280,00	B	MI	600
Schützingen	38810594	Schönblickstraße und Weinstraße	330,00	B	WA	600
Schützingen	38810593	Manfred-Behr-Straße Nord	330,00	B	WA	500
Schützingen	38819243	Unter den Bergen (private Grünflächen)	6,00	SF	PG	
Schützingen	38819242	Ziegeläcker (private Grünflächen)	30,00	SF	PG	
Schützingen	38819241	Seegärten Kleingärten	6,00	SF	PG	

Schützingen	38810592	Gartenstraße	300,00	B	WA	500
Schützingen	38817276	Feldbergweg	120,00	B	SO	
Schützingen	38818086	Grünland	1,20	LF	GR	
Schützingen	38818087	Acker	2,10	LF	A	
Schützingen	38818088	Weingarten	6,00	LF	WG	
Schützingen	38817301	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Schützingen	38813319	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Schützingen	38810624	Wohnen im Außenbereich	120,00	B	W ASB	

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland

SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

GB - Baufläche für Gemeinbedarf

ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SPO - Sportfläche

FH - Friedhof

AB STN - Abbauand Steinbruch