

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle:

Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



GEMEINSAMER
GUTACHTERAUSSCHUSS
ENZKREIS

Stadt Heimsheim

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref. Fl. Qm
Heimsheim	39900123	Dickenberg / Flachter Pfad / Heerstr. / Bloßenberg	680,00	B	W	600
Heimsheim	39900126	Wartmauer II / Bloßenberg III	790,00	B	W	600
Heimsheim	39900128	Klaffstein / Berg	680,00	B	W	500
Heimsheim	39900130	Zinselwiesen / Ziegelhütte	680,00	B	W	500
Heimsheim	39900131	Graf-Eberhard-Str. / Schießmauer	680,00	B	W	500
Heimsheim	39900132	Lailberg I	680,00	B	W	300
Heimsheim	39900133	Lailberg II	870,00	B	W	500
Heimsheim	39903050	Ortsmitte Heimsheim	450,00	B	M	400
Heimsheim	39906044	Gewerbegebiet Egelsee	180,00	B	G	
Heimsheim	39906045	Gewerbegebiet Kommunikation + Technologie	180,00	B	G	
Heimsheim	39906046	Gewerbegebiet Schafwäsche	150,00	B	G	
Heimsheim	39906276	Bauerwartung Gewerbegebiet Egelsee II	35,00	E	G	
Heimsheim	39907094	Wochenendhausgebiet Weinberge	50,00	B	S	500
Heimsheim	39909247	Seegärten (Kleingärten)	15,00	SF	PG	
Heimsheim	39909248	Hinter dem See (Kleingärten)	15,00	SF	PG	
Heimsheim	39909249	Hinter der Stadt (Kleingärten)	15,00	SF	PG	
Heimsheim	39900608	Wohnen im Außenbereich	405,00	B	W ASB	
Heimsheim	39903365	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Heimsheim	39906255	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Heimsheim	39908052	Acker	3,00	LF	A	
Heimsheim	39908053	Grünland	2,50	LF	GR	
Heimsheim	39908054	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	

Legende

Beispiel: 680 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Fläche

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf