



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Stadt Heimsheim

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Heimsheim	39900123	Dickenberg / Flachter Pfad	650,00	B	W	600
Heimsheim	39900124	Heerstr. II / Bloßenberg II+III	670,00	B	W	600
Heimsheim	39900125	Untere Dickenbergstraße	550,00	B	W	600
Heimsheim	39900126	Wartmauer II / Bloßenberg III	750,00	B	W	600
Heimsheim	39900127	Heerstraße	650,00	B	W	500
Heimsheim	39900128	Klaffstein / Berg	650,00	B	W	500
Heimsheim	39900130	Zinselwiesen / Ziegelhütte	600,00	B	W	500
Heimsheim	39900131	Graf-Eberhard-Str. / Schießmauer	650,00	B	W	500
Heimsheim	39900132	Lailberg I	650,00	B	W	300
Heimsheim	39900133	Lailberg II	750,00	B	W	500
Heimsheim	39903050	Ortsmitte Heimsheim	380,00	B	M	400
Heimsheim	39906044	Gewerbegebiet Egelsee	160,00	B	G	
Heimsheim	39906045	Gewerbegebiet Kommunikation + Technologie	160,00	B	G	
Heimsheim	39906046	Gewerbegebiet Schafwäsche	140,00	B	G	
Heimsheim	39907094	Wochenendhausgebiet Weinberge	50,00	B	S	500
Heimsheim	39907095	Lebensmittelmärkte am See	270,00	B	SO	
Heimsheim	39909247	Seegärten (Kleingärten)	15,00	SF	PG	
Heimsheim	39909248	Hinter dem See (Kleingärten)	15,00	SF	PG	
Heimsheim	39909249	Hinter der Stadt (Kleingärten)	7,00	SF	PG	
Heimsheim	39900608	Wohnen im Außenbereich	360,00	B	W ASB	
Heimsheim	39903365	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Heimsheim	39907382	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Heimsheim	39908052	Acker	3,00	LF	A	
Heimsheim	39908053	Grünland	2,50	LF	GR	
Heimsheim	39908054	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
GB - Baufläche für Gemeinbedarf
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
FH - Friedhof
AB STN - Abbauand Steinbruch