

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle:

Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.deGEMEINSAMER
GUTACHTERAUSSCHUSS
ENZKREIS**Gemeinde Friolzheim**

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref.Fl. Qm
Friolzheim	39850116	Geissberg	340,00	B	W	1.400
Friolzheim	39850117	Umring Ortsmitte	600,00	B	W	500
Friolzheim	39853052	Ortsmitte Friolzheim	410,00	B	M	400
Friolzheim	39856039	Gewerbegebiet Ost	140,00	B	G	
Friolzheim	39856043	Mönsheimer Weg	140,00	B	G	
Friolzheim	39857084	Gartenhausgebiet Ameiser - Grund	20,00	B	SE	
Friolzheim	39857387	Sägewerk	70,00	B	SO	
Friolzheim	39850603	Wohnen im Außenbereich	230,00	B	W ASB	
Friolzheim	39853364	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Friolzheim	39856254	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Friolzheim	39858042	Acker	4,00	LF	A	
Friolzheim	39858043	Grünland	2,50	LF	GR	
Friolzheim	39858044	Naturschutzgebiet	0,60	LF	UN	
Friolzheim	39858045	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Friolzheim	39856275	Bauerwartung GE Reute (Friolzheim Ost)	40,00	E	G ASB	

LegendeBeispiel: 340 / B / 12345678
W f500Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / FlächeEntwicklungszustand

B - Baureifes Land

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

E - Bauerwartungsland

SF - Sonstige Flächen

A – Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SPO - Sportfläche

GB - Baufläche für Gemeinbedarf