

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Friolzheim

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2022	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref.Fl. Qm
Friolzheim	39850116	Geissberg	320,00	B	W	1.400
Friolzheim	39850117	Umring Ortsmitte	530,00	B	W	500
Friolzheim	39853046	Steinäcker (Wohnen)	330,00	B	M	500
Friolzheim	39853047	Feldstraße	330,00	B	M	500
Friolzheim	39853052	Ortsmitte Friolzheim	380,00	B	M	400
Friolzheim	39856039	Gewerbegebiet Ost	130,00	B	G	
Friolzheim	39857387	Sägewerk	50,00	B	SO	
Friolzheim	39856043	Mönsheimer Weg (Gewerbe)	130,00	B	G	
Friolzheim	39857084	Gartenhausgebiet Ameiser - Grund	20,00	B	SE	
Friolzheim	39850603	Wohnen im Außenbereich	200,00	B	W ASB	
Friolzheim	39853364	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Friolzheim	39857381	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Friolzheim	39858042	Acker	4,00	LF	A	
Friolzheim	39858043	Grünland	2,50	LF	GR	
Friolzheim	39858044	Naturschutzgebiet	0,60	LF	GR	
Friolzheim	39858045	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
GB - Baufläche für Gemeinbedarf
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
FH - Friedhof
AB STN - Abbauland Steinbruch