

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Engelsbrand

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2023	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Engelsbrand	40400107	Wolfsäcker / Strütwiesen	320,00	B	W	500
Engelsbrand	40400109	Brennermißweg	300,00	B	W	500
Engelsbrand	40400110	Waldrennacher Straße / Stollscher Weg	300,00	B	W	500
Engelsbrand	40400111	Bergstraße / Neuenbürger Straße	300,00	B	W	500
Engelsbrand	40400112	Bannholz / Mitten im Dorf	300,00	B	W	800
Engelsbrand	40400115	Hausäcker	320,00	B	W	500
Engelsbrand	40403044	Ortskern Engelsbrand	250,00	B	M	600
Engelsbrand	40406035	Gewerbegebiet	120,00	B	G	
Engelsbrand	40407405	Sonderbaufläche	180,00	B	S	
Engelsbrand	40400614	Wohnen im Außenbereich	110,00	B	W ASB	
Engelsbrand	40406207	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Engelsbrand	40408069	Acker	2,20	LF	A	
Engelsbrand	40408070	Grünland	2,20	LF	GR	
Engelsbrand	40408071	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
<hr/>						
Grunbach	40410095	Igstatt	190,00	B	WS	1200
Grunbach	40410096	Speckäcker	320,00	B	W	700
Grunbach	40410099	Hausäcker	320,00	B	W	600
Grunbach	40410101	Schönblickstraße/Allmendweg/Gaisackerweg	350,00	B	W	700
Grunbach	40413042	Ortskern Grunbach	250,00	B	M	500
Grunbach	40410615	Wohnen im Außenbereich	130,00	B	W ASB	
Grunbach	40416208	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Grunbach	40418072	Acker	2,20	LF	A	
Grunbach	40418073	Grünland	2,20	LF	GR	
Grunbach	40418074	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
<hr/>						
Salmbach	40420103	Hausäcker	300,00	B	W	800
Salmbach	40423043	Ortskern Salmbach	240,00	B	M	700
Salmbach	40420616	Wohnen im Außenbereich	110,00	B	W ASB	
Salmbach	40426209	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Salmbach	40428075	Acker	2,20	LF	A	
Salmbach	40428076	Grünland	2,20	LF	GR	
Salmbach	40428077	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	

Legende

Beispiel: 320 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf