

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Engelsbrand

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Engelsbrand	40400106	Höhenstraße/Salmbacher Weg	270,00	B	W	500
Engelsbrand	40400107	Wolfsäcker / Strützwiesen	280,00	B	W	500
Engelsbrand	40400108	Blumenstraße	300,00	B	W	500
Engelsbrand	40400109	Brennermißweg	280,00	B	W	500
Engelsbrand	40400110	Waldrennacher Straße / Stollischer Weg	280,00	B	W	500
Engelsbrand	40400111	Bergstraße / Neuenbürger Straße	280,00	B	W	500
Engelsbrand	40400112	Bannholz / Mitten im Dorf	250,00	B	W	800
Engelsbrand	40400115	Hausäcker	290,00	B	W	500
Engelsbrand	40403044	Ortskern Engelsbrand	230,00	B	M	600
Engelsbrand	40406035	Gewerbegebiet	110,00	B	G	
Engelsbrand	40409252	Oben im Dorf (Grünfläche)	20,00	SF	PG	
Engelsbrand	40400614	Wohnen im Außenbereich	90,00	B	W ASB	
Engelsbrand	40407289	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Engelsbrand	40403344	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Engelsbrand	40408069	Acker	2,20	LF	A	
Engelsbrand	40408070	Grünland	2,20	LF	GR	
Engelsbrand	40408071	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Grunbach	40410095	Igstatt	180,00	B	WS	1200
Grunbach	40410096	Speckäcker	290,00	B	W	700
Grunbach	40410097	Höllengässle	270,00	B	W	800
Grunbach	40410098	Goethestraße	310,00	B	W	500
Grunbach	40410099	Hausäcker	290,00	B	W	600
Grunbach	40410101	Schönblickstraße/Allmendweg/Gaisackerweg	320,00	B	W	700
Grunbach	40413042	Ortskern Grunbach	230,00	B	M	500
Grunbach	40410615	Wohnen im Außenbereich	110,00	B	W ASB	
Grunbach	40417290	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Grunbach	40413343	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Grunbach	40418072	Acker	2,20	LF	A	
Grunbach	40418073	Grünland	2,20	LF	GR	
Grunbach	40418074	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Salmbach	40420103	Hausäcker	270,00	B	W	800
Salmbach	40423043	Ortskern Salmbach	220,00	B	M	700
Salmbach	40420616	Wohnen im Außenbereich	90,00	B	W ASB	
Salmbach	40427291	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Salmbach	40423342	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Salmbach	40428075	Acker	2,20	LF	A	
Salmbach	40428076	Grünland	2,20	LF	GR	
Salmbach	40428077	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

A - Acker

W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
GB - Baufläche für Gemeinbedarf
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
FH - Friedhof
AB STN - Abbauland Steinbruch