

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
 Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



GEMEINSAMER
 GUTACHTERAUSSCHUSS
ENZKREIS

Gemeinde Eisingen

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro / qm	Entw.	Merkmale	
			01.01.2023		Nutzung	Ref. Fl. m ²
Eisingen	39300085	Obere - / Untere Weinbergstraße	500	B	W	600
Eisingen	39300086	Höhenstraße	500	B	W	500
Eisingen	39300087	Buchenweg	350	B	W	400
Eisingen	39300092	Mittlere Waldparkstraße	350	B	W	400
Eisingen	39300094	Wiesen- / Killesrainstraße	380	B	W	500
Eisingen	39300134	Kirchsteige / Talstraße	390	B	W	500
Eisingen	39303041	Ortskern Eisingen	300	B	M	400
Eisingen	39306029	Weberstraße / Mulde	120	B	G	
Eisingen	39306033	Bohrrainstraße	120	B	G	
Eisingen	39307361	Forchen (Gartenhausgebiet)	30	B	SO	
Eisingen	39308171	Bahnholz / Lange Steig (Weinbergfläche)	2,60	SF	WG	
Eisingen	39309013	Krautgärten innerorts	15	SF	PG	
Eisingen	39309261	Goethestraße (Gartenland)	20	SF	PG	
Eisingen	39309262	Heiligenwiesen (Gartenland)	20	SF	PG	
Eisingen	39308089	Ackerland	2,30	LF	A	
Eisingen	39308090	Grünland	1,60	LF	GR	
Eisingen	39308091	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Eisingen	39300673	Wohnen im Außenbereich	195,00	B	W ASB	
Eisingen	39306237	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	

Legende

Beispiel: 320 / B / 12345678
 W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
 Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
 LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
 SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
 W - Wohnbauflächen
 M - Gemischte Bauflächen
 G - Gewerbliche Bauflächen
 S - Sonderbaufläche
 SE - Sondergebiet für Erholung
 SO - Sonstige Sondergebiete
 ASB - Bebaute Fläche Außenbereich

A – Acker
 GR - Grünland
 WG - Weingarten
 F - Forstwirtschaftliche Fläche
 PG - Private Grünfläche
 CA - Campingplatz
 SPO - Sportfläche
 GB - Baufläche für Gemeinbedarf