

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Eisingen

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Eisingen	39300085	Obere - / Untere Weinbergstraße	460,00	B	W	600
Eisingen	39300086	Höhenstraße	470,00	B	W	500
Eisingen	39300087	Buchenweg	300,00	B	W	400
Eisingen	39300088	Mangold (Bauerwartung)	50,00	E	W	
Eisingen	39300090	Sonnetstraße	280,00	B	W	500
Eisingen	39300091	Finkenstraße	280,00	B	W	500
Eisingen	39300092	Mittlere Waldparkstraße	300,00	B	W	400, GFZ 1,2
Eisingen	39300093	Bergstraße	300,00	B	W	400
Eisingen	39300094	Wiesen- / Killesrainstraße	280,00	B	W	500
Eisingen	39300134	Kirchsteige / Talstraße	310,00	B	W	500
Eisingen	39303041	Ortskern Eisingen	270,00	B	M	400
Eisingen	39306028	Höhenstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Eisingen	39306029	Weberstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Eisingen	39306032	Steiner Straße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Eisingen	39306033	Bohrrainstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Eisingen	39306034	Karstenrain (Gewerbe)	120,00	B	G	
Eisingen	39307362	Reutwiesen (Gartenhausgebiet)	30,00	B	SO	
Eisingen	39307361	Forchen (Gartenhausgebiet)	30,00	B	SO	
Eisingen	39308171	Bahnholz / Lange Steig (Weingarten)	2,60	SF	WG	
Eisingen	39309013	Krautgärten innerorts	15,00	SF	PG	
Eisingen	39309261	Goethestraße (Gartenland)	20,00	SF	PG	
Eisingen	39309262	Heiligenwiesen (Gartenland)	20,00	SF	PG	
Eisingen	39308089	Acker	2,30	LF	A	
Eisingen	39308090	Grünland	1,60	LF	GR	
Eisingen	39308091	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Eisingen	39303337	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Eisingen	39300673	Wohnen im Außenbereich	130,00	B	W ASB	
Eisingen	39307346	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
GB - Baufläche für Gemeinbedarf
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
FH - Friedhof
AB STN - Abbauland Steinbruch