

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Birkenfeld

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2023	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Birkenfeld	40100035	Alte Pforzheimer Straße	420,00	B	W	800
Birkenfeld	40100036	Humboldtstraße	320,00	B	W	400
Birkenfeld	40100038	Krähenbaum	420,00	B	W	500
Birkenfeld	40100040	Alte Pfhm.Str. -Kreuz-Dietlinger Str.	380,00	B	W	300
Birkenfeld	40100041	Hirsensäcker	420,00	B	W	600
Birkenfeld	40100049	Hinter der Ziegelhütte	420,00	B	W	500
Birkenfeld	40100058	Große Höhe (Bauerwartung)	110,00	E	W	
Birkenfeld	40100060	Kant / Zeppelinstraße	420,00	B	W	500
Birkenfeld	40100063	Hohwiesenstraße	300,00	B	W	500
Birkenfeld	40103033	Ortskern Birkenfeld	380,00	B	M	500
Birkenfeld	40106022	Kreuz- / Jahnstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Birkenfeld	40106025	Dammfeld / Regelbaum II (Gewerbe)	120,00	B	G	
Birkenfeld	40106026	Wildbader Straße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Birkenfeld	40107052	Blochweingärten (Gartenhausgebiet)	20,00	B	SE	
Birkenfeld	40107055	Hinter d.Birkle / Zollstock (Gartenhausgebiet)	20,00	B	SE	
Birkenfeld	40107056	Viertel (Gartenhausgebiet)	20,00	B	SE	
Birkenfeld	40107057	Zwerlau (Gartenhausgebiet)	20,00	B	SE	
Birkenfeld	40107058	Wacholderreut (Gartenhausgebiet)	20,00	B	SE	
Birkenfeld	40107059	Alte Pfhm. Str. / Gräfenhausener Straße	180,00	B	SO	
Birkenfeld	40107060	Reutwiesen (Gartenhausgebiet)	20,00	B	SE	
Birkenfeld	40107353	Wildbader Straße	180,00	B	SO	
Birkenfeld	40109279	Zeppelinstraße (Grünanlage)	30,00	SF	GF	
Birkenfeld	40100699	Wohnen im Außenbereich	140,00	B	W ASB	
Birkenfeld	40106205	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Birkenfeld	40108211	Acker	2,50	LF	A	
Birkenfeld	40108213 40108215	Grünland	2,50	LF	GR	
Birkenfeld	40108214	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Gräfenhausen	40110068	Alte Ellmendinger Straße	400,00	B	W	500
Gräfenhausen	40110076	Haydnstraße	380,00	B	W	500
Gräfenhausen	40100079	Weinberg- / Kelterstraße	370,00	B	W	600
Gräfenhausen	40110084	Frankenstraße	370,00	B	W	600
Gräfenhausen	40113034	Ortskern Gräfenhausen	320,00	B	M	500
Gräfenhausen	40113036	Ortskern Obernhausen	320,00	B	M	500
Gräfenhausen	40116027	Gewerbestraße (Gewerbe)	100,00	B	G	
Gräfenhausen	40117061	Winkenbühl (Gartenhausgebiet)	25,00	B	SE	
Gräfenhausen	40110701	Wohnen im Außenbereich	170,00	B	W ASB	
Gräfenhausen	40116206	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Gräfenhausen	40118217	Acker	2,50	LF	A	
Gräfenhausen	40118218	Grünland	2,50	LF	GR	
Gräfenhausen	40118219	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	

Legende

Beispiel: 320/ B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf