



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
 Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Birkenfeld

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Birkenfeld	40100035	Alte Pforzheimer Straße	400,00	B	W	800
Birkenfeld	40100036	Humboldtstraße	300,00	B	W	400
Birkenfeld	40100038	Krähenbaum	400,00	B	W	500
Birkenfeld	40100040	Alte Pfhm.Str. -Kreuz-Dietlinger Str.	350,00	B	W	300
Birkenfeld	40100041	Hirsensäcker	400,00	B	W	600
Birkenfeld	40100045	Berliner- / Alte Pforzheimer Straße	330,00	B	W	300
Birkenfeld	40100049	Hinter der Ziegelhütte	400,00	B	WA	500
Birkenfeld	40100055	Akazienstraße	380,00	B	W	300
Birkenfeld	40100058	Große Höhe (Bauerwartung)	110,00	E	WA	
Birkenfeld	40100060	Kant / Zeppelinstraße	400,00	B	W	500
Birkenfeld	40100063	Hohwiesenstraße	260,00	B	W	500
Birkenfeld	40100066	Kirchweg / Bahnhofstraße	360,00	B	W	500
Birkenfeld	40103025	Kirchweg / Panoramastraße	260,00	B	MI	
Birkenfeld	40103028	Dietlinger Straße	300,00	B	M	600
Birkenfeld	40103033	Ortskern Birkenfeld	360,00	B	M	500
Birkenfeld	40106022	Kreuz- / Jahnstraße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Birkenfeld	40106025	Dammfeld / Regelbaum II (Gewerbe)	120,00	B	G	
Birkenfeld	40106026	Wildbader Straße (Gewerbe)	120,00	B	G	
Birkenfeld	40107052	Blochweingärten (Gartenhausgebiet)	20,00	B	SE	
Birkenfeld	40107055	Hinter d.Birkle / Zollstock (Gartenhausgebiet)	20,00	B	SE	
Birkenfeld	40107056	Viertel (Gartenhausgebiet)	20,00	B	SE	
Birkenfeld	40107057	Zwerlau (Gartenhausgebiet)	20,00	B	SE	
Birkenfeld	40107058	Wacholderreut (Gartenhausgebiet)	20,00	B	SE	
Birkenfeld	40107059	Alte Pfhm. Str. / Gräfenhausener Straße	180,00	B	SO	
Birkenfeld	40107060	Reutwiesen (Gartenhausgebiet)	20,00	B	SE	
Birkenfeld	40107353	Wildbader Straße	150,00	B	SO	
Birkenfeld	40109279	Zeppelinstraße (Grünanlage)	30,00	SF	GF	
Birkenfeld	40100699	Wohnen im Außenbereich	140,00	B	W ASB	
Birkenfeld	40103366	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Birkenfeld	40107383	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Birkenfeld	40108211	Acker	2,50	LF	A	
Birkenfeld	40108213	Grünland	2,50	LF	GR	
Birkenfeld	40108215	Grünland	2,50	LF	GR	
Birkenfeld	40108214	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Gräfenhausen	40110068	Alte Ellmendinger Straße	380,00	B	WA	500
Gräfenhausen	40110070	Zimmerweg	300,00	B	W	600
Gräfenhausen	40110076	Haydnstraße	350,00	B	WA	500
Gräfenhausen	40110078	Neuenbürger Straße	300,00	B	W	600
Gräfenhausen	40100079	Weinberg- / Kelterstraße	350,00	B	WA	800
Gräfenhausen	40110081	Erlachstraße	350,00	B	W	600
Gräfenhausen	40110084	Frankenstraße	350,00	B	WR	600
Gräfenhausen	40113034	Ortskern Gräfenhausen	300,00	B	M	500
Gräfenhausen	40113035	Karlsruher Straße	270,00	B	MI	800
Gräfenhausen	40113036	Ortskern Obernhäusen	300,00	B	MI	500
Gräfenhausen	40116027	Gewerbestraße (Gewerbe)	90,00	B	G	
Gräfenhausen	40117061	Winkenbühl (Gartenhausgebiet)	25,00	B	SE	
Gräfenhausen	40117062	Karl-Kircher-Straße (Einzelhandel)	180,00	B	S	
Gräfenhausen	40119281	Außen im Dorf (Grünflächen)	30,00	SF	PG	
Gräfenhausen	40119280	Neuenbürger Straße (Betriebsfläche)	30,00	SF	SG	
Gräfenhausen	40110701	Wohnen im Außenbereich	140,00	B	W ASB	
Gräfenhausen	40113368	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Gräfenhausen	40117385	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Gräfenhausen	40118217	Acker	2,50	LF	A	
Gräfenhausen	40118218	Grünland	2,50	LF	GR	
Gräfenhausen	40118219	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland

SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

GB - Baufläche für Gemeinbedarf

ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SPO - Sportfläche

FH - Friedhof

AB STN - Abbauand Steinbruch