

An
Zweckverband
Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis
Bahnhofstraße 13

75417 Mühlacker



GEMEINSAMER
GUTACHTERAUSSCHUSS
ENZKREIS

Geschäftsstelle

Bahnhofstraße 13
75417 Mühlacker

Postadresse:
Postfach 12 41, 75402 Mühlacker

Tel.: 07041/98692-0
Fax: 07041/98692-99

E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

www.gutachterausschuss-enzkreis.de

Bankverbindung:
Sparkasse Pforzheim Calw
IBAN: DE85 6665 0085 0007 1750 19
SWIFT-BIC: PZHSDE66
Steuer-Nr. 48020/05861

Antrag auf Verkehrswertgutachten

Grund der Antragstellung

[Redacted area]

(z.B. Verkauf, Erbauseinandersetzung, Bodenwertermittlung f. Finanzamt)

Wertermittlungsobjekt

[Redacted area]

Ort / Gemarkung, Straße, Hausnummer, Gewann

[Redacted area]

Grundstücks- (Flurstücks-) Nummer

unbebaut bebaut Eigentumswohnung/en Nr. [Redacted area]

Wertermittlungstichtag/e [Redacted area] (bitte angeben)

Antragsteller

(Gebührensschuldner)

Anschrift (Ort/Straße) [Redacted area]

Telefon [Redacted area]

E-Mail [Redacted area]

Ansprechpartner

Anschrift (Ort/Straße) [Redacted area]

Telefon [Redacted area]

E-Mail [Redacted area]

Eigentümer

Anschrift (Ort/Straße) [Redacted area]

Telefon [Redacted area]

E-Mail [Redacted area]

Angaben zu unbebauten Grundstücken

Das Grundstück ist unbebaut und wird genutzt als _____

(Acker, Grünland, Baumwiese, Weinberg, Wochenendplatz, Garten, Parkplatz)

Angaben zu bebauten Grundstücken

Das Grundstück ist / die Grundstücke sind bebaut mit Gebäuden der Baujahre _____

Modernisierungen im Jahre _____ Was wurde verbessert: _____ (ggf. Anlage)

Anbau/Umbau im Jahre _____ Was wurde geändert: _____ (ggf. Anlage)

Abriss ist geplant

Weitere Angaben zum Grundstück

Hinweise auf Rechte und Belastungen:

Erbbaurecht Nein Ja (Erbbauvertrag und Nachträge beifügen)

Nießbrauchrecht, Wohnungsrecht Nein Ja (bitte Vertrag beifügen)

Dauerwohnrecht, langfristige Mietverträge Nein Ja (bitte Vertrag beifügen)

Weitere Vereinbarungen oder Sondernutzungsrechte (bitte Unterlagen beifügen):

Altlasten (umweltschädliche Bodenverunreinigungen)

Über etwaige Altlasten ist mir nichts bekannt.

Über etwaige Altlasten ist mir folgendes bekannt:

An Unterlagen sind beigefügt:

Unbeglaubigter Grundbuchauszug aus Abt. I und II (beifügen, wenn vorhanden)

Teilungserklärung bei Wohnungs- oder Teileigentum (beifügen, wenn vorhanden)

Eine Aufstellung der Miete ist beigefügt.

Ein Energieausweis nach EnEV ist beigefügt. Ein Energieausweis nach EnEV ist nicht vorhanden.

Weitere Unterlagen (bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag usw.: Verträge, Erbschein, Vollmacht, usw.):

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns zur Zahlung der Gebühren nach der Satzung des Zweckverbandes Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis über die Erhebung von Verwaltungsgebühren für die Tätigkeit des Gutachterausschusses und der Grundstücksbewertungsstelle. Ich/Wir stimmen der Erhebung weiterer erforderlicher Unterlagen zu (z.B. Bauakten, Grundbuchauszug, Beschlüsse der Wohnungseigentümergeinschaft etc.) und übernehmen die hierfür anfallenden Kosten.

Ort, Datum

Antragsteller

Ort, Datum

Eigentümer