



Der Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Sachverständige*r für Grundstücks- und Gebäudebewertungen

Der Zweckverband mit Sitz im Mühlacker nimmt gesetzliche Aufgaben im Zusammenhang mit der Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke wahr. Es wird eine Kaufpreissammlung geführt. Es werden Bodenrichtwerte und die zur Wertermittlung erforderlichen Daten abgeleitet, sowie Verkehrswertgutachten erstellt.

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Vorbereitung und Erstellung von Verkehrswertgutachten mit Ortsbesichtigungen
- Gutachterliche Auswertung von Urkunden bebauter Grundstücke incl. Ortsbesichtigungen
- Verantwortliche Mitarbeit bei der Führung der Kaufpreissammlung und der Ermittlung der daraus abzuleitenden Daten sowie bei der Kommunikation der Ergebnisse
- Verantwortliche Mitarbeit bei der Analyse des örtlichen Immobilienmarktes, sowie bei der Erstellung des Immobilienmarktberichtes und der Bodenrichtwerte und kommunizieren der erarbeiteten Informationen
- Teilnahme an Sitzungen des Gutachterausschusses
- Beratung in Verkehrswertangelegenheiten

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes technisches Hochschulstudium (Bachelor/Fachhochschule) vorzugsweise im Bereich Vermessungswesen, Geoinformatik, Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftswissenschaften/ Immobilienwirtschaft oder einer gleichwertigen Fachrichtung.
- Berufserfahrung in der Immobilienbewertung und Kenntnisse von statistischen Auswertemethoden erwünscht
- Kenntnisse im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Interesse an immobilienwirtschaftlichen Themen
- Verantwortungsbewusstsein und hohe Einsatz und Fahrbereitschaft
- Selbständiges, eigenverantwortliches und ergebnisorientiertes Arbeiten in einem Team
- Gute EDV-Kenntnisse (MS-Office Produkte)
- Führerschein Klasse B

Wir bieten Ihnen:

- Einen interessanten und verantwortungsvollen Aufgabenbereich,
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst entsprechend Ihrer persönlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe 11 TVÖD.
- Flexible Arbeitszeiten und die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen
- Eine zukunftsorientierte Personalentwicklung mit attraktiven Weiterbildungsmöglichkeiten
- Eine abwechslungsreiche und interessante Tätigkeit in einem engagierten Team
- Eine unbefristete Beschäftigung in Vollzeit.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung, die Sie bitte an den **Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis, Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker**, vorzugsweise per E-Mail an Personal@gua-enzkreis.de einreichen. Für Fragen steht Ihnen der Leiter der Geschäftsstelle, Herr Teufel (Tel. 07041/98692-12), gerne zur Verfügung.

Mit der Übersendung der Bewerbungsunterlagen stimmen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit diesem Personalauswahlverfahren zu.